

漳州片仔癀药业股份有限公司

关于参与竞买国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 漳州片仔癀药业股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与竞买《漳州市自然资源局国有建设土地使用权出让挂牌公告》（漳自然资告字〔2020〕4号），出让面积16,872.35平方米，竞买起始价为12,750万元人民币。
- 公司董事会授权经营管理层在董事会决策权限范围内的价格参与竞买该地块，并同时授权公司经营管理层具体实施事项以及签署竞买事项相关的法律文件或合同。
- 本事项已经公司第六届董事会第二十八次会议审议通过，无需提交至公司股东大会审议。
- 本事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次竞买结果尚存在不确定性。公司将根据本次竞买事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

一、本次交易的概述

就整合集团业务未来发展的长远考量，公司拟参与竞买位于漳州市高新区2020G02的地块，根据《漳州市自然资源局国有建设土地使用权出让挂牌公告》（漳自然资告字〔2020〕4号），出让面积16,872.35平方米，竞买起始价为12,750万元人民币。公司董事会授权经营管

理层在董事会决策权限范围内的价格参与竞买该地块，并同时授权公司经营管理层具体实施事项以及签署竞买事项相关的法律文件或合同。公司本次竞买事项的资金来源为自有资金。

本事项已经公司第六届董事会第二十八次会议审议通过，无需提交至公司股东大会审议。

本事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

名称：漳州市自然资源局

办公地址：漳州市龙文区新浦东路 137 号

公司与漳州市自然资源局不存在关联关系。

三、竞买土地的基本情况

- 1、地块编号：2020G02；
- 2、地块位置：高新区南山路以东、南星路以北；
- 3、出让面积（平方米）：16872.35 ；
- 4、土地用途：商服用地；
- 5、计容建筑面积（平方米）：不超过 74238；
- 6、竞买起始价（万元，人民币）：12750；
- 7、竞买保证金（万元，人民币）：2550；
- 8、出让年限(年)：商服四十年；
- 9、增价幅度（万元，人民币）：50 以上（含 50）。

四、本次竞买事项对公司的影响

公司参与本次竞买国有建设用地使用权是基于为公司整合集团业务未来发展的长远考量。这是在当前市场环境，结合地块的实际情况（为公司办公地址周边），并充分考虑风险因素的基础上做出的投

资决策。一方面，为构建集研发、生产、销售于一体的主营医药业务体系提供必要的保障，增强公司主营医药业务的持续发展能力。另一方面，为公司未来在整合集团化妆品业务、日化业务及食品业务等提供相应业务的配套设施及服务，有利于集团其他业务的拓展，对公司未来的发展有积极促进作用，符合公司及全体股东的根本利益。

五、风险提示

1、本次国有建设用地使用权的竞买为公开竞买，公司竞买取得地块尚存在不确定性；

2、后续该土地使用涉及的相关事项，将严格按照相关规定履行相应的项目投资审批程序和披露义务。

3、公司将根据本次竞买事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

公司第六届董事会第二十八次会议决议。

特此公告。

漳州片仔癀药业股份有限公司

董 事 会

2020 年 5 月 12 日