

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于参与土地竞拍的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、参与土地竞拍的概述

(一) 参与土地竞拍的概述

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司义乌中国小商品城房地产开发有限公司（以下简称“商城房产”）于近日参加了义乌市自然资源和规划局的佛堂镇东王区块朝阳路南侧地块（以下简称“南侧地块”）及佛堂镇东王区块朝阳路北侧地块（以下简称“北侧地块”）土地使用权挂牌出让活动。

商城房产于近日收到义乌市自然资源和规划局的《竞得入选人通知书》，商城房产以46,600万元竞得南侧地块的土地使用权，以42,070万元竞得北侧地块的土地使用权。

截至目前，商城房产尚需办理资格审核确认，尚未与义乌市自然资源和规划局签订挂牌成交确认书及相关土地使用权出让合同，尚未实际取得上述地块的土地使用权。

(二) 地块具体情况

1、南侧地块

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让年期	起始价 (万 元)	竞买 保证金 (万 元)
佛堂镇东王区块朝阳路南侧地块	佛堂镇，东至大成路，南至规划道路，西至建设路，北至朝阳路	22,721.26	商服、住宅用地	1.70-1.90	30%-36%	≤38米	商服40年、住宅70年	34,400	10,320

2、北侧地块

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让年 期	起始价 (万 元)	竞买 保证金 (万元)
佛堂镇东王 区块朝阳路 北侧地块	佛堂镇，东至大成 路，南至朝阳路， 西至建设路，北至 文化东路	20,906.31	商服、住宅 用地	1.50-1.60	30%-36%	≤22 米	商服 40 年、住宅 70 年	27,070	8,121

二、其他说明

商城房产正在积极进行资格审核确认相关工作，但仍然存在因逾期未提交资格审核材料、逾期未办理受让人资格确认手续、逾期未签订成交确认书及未通过资格审核等因素，导致公司最终无法取得上述地块土地使用权的风险。敬请投资者注意投资风险，谨慎投资。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二〇年六月五日