

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2024-005



金地（集团）股份有限公司
科学筑家

2023 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比下降 50% 以上。
- 公司预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的净利润 75,000 万元到 90,000 万元，同比减少 85.26% 到 87.72%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的净利润 75,000 万元到 90,000 万元，与上年同期相比，将减少 520,729 万元到 535,729 万元，同比减少 85.26% 到 87.72%。

预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 -120,000 万元到 -105,000 万元，与上年同期相比，将减少 674,608 万元到 689,608 万元，同比减少 118.43% 到 121.07%。

二、上年同期经营业绩和财务状况

公司 2022 年度实现归属于母公司所有者的净利润 610,729 万元，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 569,608 万元。每股收益 1.35 元。

公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部发布的《企业会计准则解释第 16 号》，对上年同期数进行重述，重述调整金额较小。重述后，公司 2022 年度实现归属于母公司所有者的净利润 611,452 万元，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 570,331 万元。

上述业绩预告数据与重述后的上年同期数相比变动幅度为：归属于母公司所有者的净利润减少 85.28% 到 87.73%，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润减少 118.41% 到 121.04%。

三、本期业绩预减的主要原因

报告期内公司房地产业务结转规模减少，并且公司为加快销售及现金回笼，根据市场情况动态调整经营及销售策略，公司结转收入的房地产项目毛利水平较上年同期有所下降，以及公司结合当前市场变化对部分项目计提资产减值准备。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2024 年 1 月 31 日