

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2022-045



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司近期生产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 销售情况

进入 2022 年下半年，公司销售情况逐月向好。9 月实现签约面积 110.7 万平方米，同比上升 12.78%；实现签约金额 227.0 亿元，同比上升 7.05%。1-9 月公司累计实现签约面积 706.4 万平方米，累计实现签约金额 1,630.8 亿元。在国庆节黄金周期间，公司实现认购金额超过 70 亿元，创过去三年历史同期新高。

二、 新增土地储备情况

公司坚持深耕高能级城市，提高投资标准，优化配置投资资源。今年以来，公司积极在上海、北京、西安、长沙等核心城市进行战略布局，截至 9 月底，公司共新增土地储备 171 万平方米，总投资额达 220 亿元。

三、 资信及偿债能力情况

2022 年内，公司已连续多次按期足额完成境内外公开市场到期债券的兑付，其中包括兑付人民币公司债券本息 83.39 亿元、境外债券本息 4.62 亿美元、中期票据本息 15.76 亿元。截至本公告日，公司年内已无需要偿付的境内外公开市场到期公司债券及中期票据。

截至 9 月底，公司的银行授信规模将近 2,700 亿元，剩余可用银行授信规模将近 1,780 亿元。其中，2022 年获得银行新增授信额度超过 200 亿元。截至上半年末，公司持有货币资金余额约 648 亿元，其中能自由支配的资金比例超过 70%。“三道红线”指标持续保持绿档。

以上数据未经审计，可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2022 年 10 月 19 日