

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2022-031



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司近期经营及财务情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司经营情况

得益于较好的可售资源布局和较强的经营能力，公司 2022 年 1-7 月累计实现签约金额 1,191.6 亿元，同比下降 36.78%，累计降幅进一步收窄，行业排名持续上升，销售表现稳中向好。公司在深圳、上海、北京、南京等核心城市市占率位居前列。展望全年，公司可售资源优质充裕，主要分布于华东、东南和华南等市场稳定的区域。公司将结合市场变化趋势科学调度生产经营工作，预计 2022 年的销售业绩完成度将保持较高水平。

公司多年坚持科学的投资策略，深耕高能级城市，优质的布局为公司平稳穿越市场周期奠定了坚实的基础。2022 年以来，公司迅速适应市场变化，严格把控投资标准，加强对一二线城市的深耕力度，同时量入为出，压缩投资规模。公司接连在北京、上海、厦门、西安、长沙等城市获取优质地块，将为公司未来的生产经营提供有力保障。

合作开发方面，公司一直坚持选择稳健的同行作为合作方，努力发挥协同优势。公司高度关注合作方出险所带来的公司项目层级经营风险。经过排查，公司涉及风险合作方的经营风险处于低位，总体可控，风险敞口小。

二、公司财务情况

公司一贯坚守稳健的财务政策，重视流动性管理，常态化压力测试，为公司发展留足安全边际。公司现金流充裕，财务结构稳健，连续六年保持三条红线绿档。截止 2022 年 6 月 30 日，公司货币资金余额约 648 亿元，与年初持平，剔除受限资金后对一年内到期的有息负债的覆盖倍数仍有 1.38 倍。

截止 2022 年 7 月，公司已顺利完成境内外公开市场合计约 98 亿元到期债券的偿还，其中包括 3 月份 12.8 亿元的公司债、6 月份 2.5 亿美元的境外债券、7 月 5 日 15 亿元的中期票据、7 月 13 日 40 亿元的公司债券、7 月 25 日 2.0 亿美元境外债券。境内债券方面，到今年底，公司仅有一笔将于 10 月到期约 27 亿元的公司债需要偿还。境外债券方面，未来两年，公司仅有一笔将于 2024 年 8 月到期的 4.8 亿美元债。

公司融资渠道保持畅通，与银行等金融机构均建立了良好的长期合作关系，截止目前公司的总银行授信规模超 2,600 亿元，剩余可用银行授信规模超过 1,700 亿元，2022 年银行新增授信规模超 150 亿元，体现了银行等金融机构对公司可持续发展能力的坚定信心。

展望未来，公司将继续坚持平衡发展的战略思想，持续提升经营管理能力，做好现金流管理，进一步增强公司的竞争力，积极应对地产行业的变化，确保公司的可持续发展。

截至本公告披露日，公司生产经营情况正常，公司确认不存在应披露而未披露的重大事项。

金地（集团）股份有限公司董事会

2022 年 8 月 5 日