

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-045



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2021年7月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年7月公司实现签约面积121.9万平方米，同比上升13.90%；实现签约金额256.4亿元，同比上升22.41%。

2021年1-7月公司累计实现签约面积874.8万平方米，同比上升47.79%；累计实现签约金额1884.7亿元，同比上升53.76%。

公司近期新增加项目如下：

南通市如东县长江路北侧、东环路东侧2111-01地块位于南通市如东县城。东至规划路、南至长江路、西至东环路、北至龙腾路。地块占地面积99,326平方米，容积率2.17，计算容积率建筑面积215,537平方米。地块用途为住宅、商业用地。土地使用年限为住宅70年、商业40年。项目总成交价为7.16亿元。

上海市松江安弗施产业地块位于上海市松江区。东至现状厂房、南至现状厂房、西至现状厂房、北至荣乐东路。地块占地面积35,639平方米，容积率1.6，计算容积率建筑面积57,022平方米。地块用途为工业用地、土地使用年限为50年。项目总成交价为1.26亿元。

西安市高陵鹿苑大道41亩地块位于高陵区老城板块外围。东至西安大勤实业有限公司、南至渭阳七路、西至鹿苑大道、北至渭阳八路。地块占地面积27,165平方米，容积率2.8，计算容积率建筑面积76,063平方米。土地用途为城镇住宅、其他商服用地。土地使用年限为城镇住宅70年、其他商服用地40年。项目总成交价为3.01亿元。

金华市婺城新城区黄金苑 2#地块位于金华市婺城新区。南至宾虹西路、西至金江南街、北至文津路。地块占地面积 69,251 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 124,651 平方米。地块用途为住宅用地、土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 9.46 亿元。

金华市东阳市江北街道湖莲东街以北地块位于东阳市江北街道。东至拟出让地块、南至湖莲东街绿化带、西至拟规划博士路高架、北至规划井黄街和规划东阳市江北综合医院。地块占地面积 41,577 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 124,730 平方米。地块用途为商住用地、土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 15.92 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 8 月 7 日