

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-037



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2021年6月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年6月公司实现签约面积178.6万平方米，同比上升2.69%；实现签约金额340.3亿元，同比上升0.63%。

2021年1-6月公司累计实现签约面积753.0万平方米，同比上升55.27%；累计实现签约金额1628.3亿元，同比上升60.22%。

公司近期新增加项目如下：

湛江市霞山区 WGC2021006-114 亩地块位于湛江市霞山区。东至规划路、南至新村一横路、西至新村西路、北至机场路。地块占地面积 76,248 平方米，容积率 2.38，计算容积率建筑面积 181,678 平方米。地块用途为城镇住宅及零售商业用地，土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。项目总成交价为 6.6 亿元。

湛江市霞山区 WGC2021007-12 亩地块位于湛江市霞山区。东至现状厂房、南至区间道路、西至规划路、北至区间路。地块占地面积 8,422 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 25,265 平方米。地块用途为城镇住宅兼容零售商业用地，土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。项目总成交价为 7,000 万元。

佛山市顺德区 TD2021(SD)WG0018 乐从镇横三路以北、纵五路以西地块位于佛山市顺德区乐从镇。东至纵五路、南至横三路、西至北围一环、北至佛山一环。地块占地面积 74,431 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 223,294 平

平方米。地块用途为城镇住宅兼容零售商业用地，土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。项目总成交价为 18.72 亿元。

南宁市 GC2021-026 地块位于南宁市兴宁区。东至望州路、南至长兴路、西至厂房、北至望州路北三里。地块占地面积 35,889 平方米，容积率 3.2，计算容积率建筑面积 114,799 平方米。地块用途为城镇住宅、零售商业用地，土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、零售商业用地 40 年。项目总成交价为 4.08 亿元。

上海市松江区车墩镇 SJC10022 单元 07-07、08-01 号地块位于上海市车墩镇。东至南乐路、南至俞塘、西至长浜河、北至南姚路及 07-06 地块。地块占地面积 93,786 平方米，容积率 1.43，计算容积率建筑面积 134,167 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 22.47 亿元。

上海市嘉定区嘉定工业区南门社区 JDC1-0801 单元 62-03 地块位于上海市嘉定区南门工业区。东至安泾、南至长江泾、西至霍城路、北至叶城路。地块占地面积 56,147 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 101,065 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 20.97 亿元。

上海市嘉定区嘉定新城（马陆镇）马陆社区 43-05B、51-01 地块位于上海市嘉定区嘉定新城。东至大泾河、南至崇寿路、西至马泾河及育英路、北至基地边界及慧崇路。地块占地面积 43,659 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 109,147 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 25.09 亿元。

郑州市（新郑）龙湖镇 24 号地块位于郑州新郑市龙湖镇。东至用地界、南至祥和路、西至新郑快速路、北至规划二路。地块占地面积 40,445 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 121,334 平方米。地块用途为二类居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 3.34 亿元。

武汉市蔡甸区 P(2021)068 号地块位于蔡甸区中法半岛小镇东北片。东至快活岭路、南至新天北路及规划道路、西至铁路走廊、北至汉蔡高速。地块占地面积 196,407 平方米，容积率 1.74，计算容积率建筑面积 342,108 平方米。地块用

途为住商混合用地、居住用地、邻里中心、教育科研用地，土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年，科教 50 年。项目总成交价为 13.77 亿元。

武汉市经开区 078 号地块位于武汉市经开区智慧生态城板块。东至军山大道，南至枫林大道，西至经开大道，北至在建文旅产业地块。地块占地面积 151,125 平方米，容积率 2.15，计算容积率建筑面积 324,839 平方米。地块用途为住宅及商服用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 9.50 亿元。

武汉市江夏区庙山 062-063 号地块位于武汉市江夏区庙山板块。062 地块东至庙山大道、南至规划花山北路、西至待出让用地、北至待出让住宅用地；063 地块东至庙山大道、南至绿地、西至绿地、北至金龙大街。地块占地面积 144,639 平方米，容积率 2.44，计算容积率建筑面积为 352,400 平方米。062 地块用途为住宅用地，063 地块用途为商服、金融保险、旅馆用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 17.25 亿元。

成都市青白江区国际铁路港兴业大道 QBJP2020-12（252）号地块位于成都市青白江区国际铁路港板块。东至通汇大道、南至规划道路、西至青龙国际建材市场、北至兴业大道。地块占地面积 68,996 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 103,495 平方米。地块用途为住宅兼商服用地，土地使用年限为居住 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 3.52 亿元。

包头市新都市区桃源路[2021]903 地块位于新都市中心区。东至建华路、南至茂明安路、西至新桃园小区西地界、北至兴业房地产北地界。地块占地面积 37,751 平方米，容积率 2.3，计算容积率建筑面积 86,827 平方米。地块用途为城镇住宅用地、其他商服用地，土地使用年限城镇住宅用地 70 年、其他商服用地 40 年。项目总成交价为 2.49 亿元。

舟山市普陀区浦西单元东街区 PT-14-01-07 地块位于舟山市普陀区。东至新驰路、南至规划平渔路、西至舵岙河浦东道、北至海天大道。地块占地面积 97,042 平方米，容积率 2.4，计算容积率建筑面积 232,900 平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商业用地 40 年。项目总成交价为 9.78 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021年7月7日