

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-033



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2021年5月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年5月公司实现签约面积129.8万平方米，同比上升29.31%；实现签约金额284.8亿元，同比上升24.84%。

2021年1-5月公司累计实现签约面积574.4万平方米，同比上升84.65%；累计实现签约金额1288.0亿元，同比上升89.95%。

公司近期新增加项目如下：

北京市通州区宋庄地块位于北京市通州区宋庄镇。东至通怀路、南至规划横四路、西至规划生态绿地、北至规划横一路。地块占地面积104,979平方米，综合容积率1.69，计算容积率建筑面积177,257平方米。地块用途为二类居住用地、商业用地，土地使用年限为住宅70年，商业40年。项目总成交价为45.16亿元。

北京市亦庄坤鼎生命科学园项目位于北京市亦庄经济技术开发区。东至瑞合路、南至融兴北二街、西至现状空地、北至融兴北三街。地块占地面积54,064平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积135,159平方米。地块用地性质为F3其他多功能用地，土地使用年限为50年。项目成交总价为4.87亿元。

天津市东丽区大毕庄03地块位于天津市东丽区大毕庄。东至规划商办用地、南至规划住宅用地、西至规划待出让住宅用地、北至现状津芦线（金钟路延长线）。地块占地面积123,538平方米，容积率2.0，计算容积率建筑面积246,388平方米。地块用途为城镇住宅、商服、服务设施用地，土地使用年限为住宅70年，商服40年。项目总成交价为18.88亿元。

济南市槐荫区济齐路 B1 地块位于济南市西客站次中心辐区。项目北至邻济齐路、西至南北三号路、东侧及南侧至城市规划路。项目占地面积 24,683 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 54,303 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 3.42 亿元。

济南市槐荫区济齐路 B2 地块位于济南市西客站次中心辐射区内。北至济齐路、东西两侧至规划道路、南至规划 54 班中小学及幼托。项目占地面积 23,627 平方米，容积率 2.1，计算容积率建筑面积 49,617 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 3.08 亿元。

济南市槐荫区济齐路 B3 地块位于济南市西客站次中心辐射区。项目北侧及南侧至规划道路、西至南北三号路、东至规划规划 54 班中小学及幼托。项目占地面积 16,901 平方米，容积率 2.4，计算容积率建筑面积 40,562 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 2.47 亿元。

呼和浩特市回民区 2021007 号三联化工 1 号地位于呼和浩特市回民区。东至规划路、南至规划路、西至化工厂西路、北至化工街。项目占地面积 62,999 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 138,599 平方米。地块用途为居住用地兼容商业，土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。项目成交总价 4.52 亿元。

温州瑞安市南滨江景观带一期地块位于温州市瑞安市。东至飞云江防洪堤、南至飞云江防洪堤、西至瑞文公路、北至规划道路。项目占地面积 175,996 平方米，容积率 2.4，计算容积率建筑面积 434,532 平方米。地块用途为住宅用地、商业用地、旅馆用地、商务金融用地、教育用地、文化用地、体育用地。土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年、旅馆用地 40 年、商务金融用地 40 年、教育用地 50 年、文化用地 50 年、体育用地 50 年。项目成交总价 31.73 亿元。

温州市苍南县工业园区 32-3 地块位于温州市苍南县灵溪镇。东至兴源路、南至成功路、西至苍南大道、北至现状小区。地块占地面积 69,731 平方米，容积率 2.55，计算容积率建筑面积为 177,784 平方米。地块用地性质为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 18.44 亿元。

泉州市安溪县参洋片区 J-01-03 地块位于泉州市安溪县。东至规划道路、南至规划道路、西至现状岭边村、北至现状村庄和山体。项目占地面积 22,748 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 56,869 平方米。地块用途为商住混合用地，土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。项目成交总价 2.88 亿元。

成都市金堂县大学城板块 96 亩地块位于成都市金堂县。东至兴业路、南至文翔路、西至星文路、北至文汇路。地块占地面积 64,073 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积为 128,146 平方米。地块用地性质为住宅兼容商业用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 2.95 亿元。

南京市 NO.溧水 2021G08 地块位于南京市溧水区城南板块。东至薛李东路、南至体育公园路、西至石燕路、北至现状小区。地块占地面积 60,895 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积为 121,791 平方米。地块用地性质为二类居住用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 9.76 亿元。

广州市黄埔科学城创智汇产业园项目位于广州市黄埔区。东至京东物流园、南至南翔三路、西至宏滔科技、北至山体。地块占地面积 48,883 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 145,469 平方米。地块用地性质为 M1 工业用地，土地使用年限为 50 年。项目成交总价为 9.5 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 6 月 5 日