

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-014



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2021年3月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年3月公司实现签约面积127.1万平方米，同比上升139.98%；实现签约金额270.3亿元，同比上升108.36%。

2021年1-3月公司累计实现签约面积297.8万平方米，同比上升133.62%；累计实现签约金额686.5亿元，同比上升143.39%。

公司近期新增加项目如下：

佛山市顺德区北滘镇群力围片区 03-02-03 地块位于佛山市顺德区北滘镇群力围片区。北至规划宅地、南至西海大道、西至现状厂房、东至规划西海路。地块占地面积34,511平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积86,278平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅70年，商服40年。项目成交总价9.16亿元。

阜阳市颍州区 2020-43 号地块位于阜阳市颍州区。东至沙河路、南至现状建筑、西至现状建筑、北至莲花路。地块占地面积38,810平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积97,025平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅70年。项目成交总价4.47亿元。

南京市 NO.2020G51 麒麟地块位于南京市江宁区。东至仓沧波门南街、南至智汇路、西至光华路、北至规划道路。地块占地面积17,396平方米，容积率2.2，计算容积率建筑面积38,272平方米。地块用地性质为住宅用地，土地使用年限为住宅70年。项目成交总价为5.41亿元。

长春市朝阳区育民东街西地块位于长春市朝阳经济开发区。西至育民路、东至育民东街、南至俊达北路、北至亨达路。地块占地面积 115,670 平方米，容积率 1.9，计算容积率建筑面积 219,773 平方米。地块用途为城镇住宅用地、其他商服用地。土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年。项目成交总价 4.12 亿元。

嘉兴市桐乡市桐土储【2021】05 号地块位于嘉兴市桐乡市。西至规划宅地、南至规划道路、东至乌镇大道、北至二环北路。地块占地面积 62,725 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 137,995 平方米。地块用途为住宅用地、旅馆用地。土地使用年限为住宅用地 70 年、旅馆用地 40 年。项目成交总价 8.89 亿元。

浙江龙泉经济开发区低丘缓坡区块 2-04 号地块位于丽水市龙泉市。北至浙大路、西至青瓷产业园、南至松溪弄路、东至剑川大道。地块占地面积 30,953 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 61,906 平方米。地块用途为住宅用地、零售商业用地。土地使用年限为住宅用地 70 年、零售商业用地 40 年。项目成交总价 5.16 亿元。

温州市乐清市经济开发区 18-09-03 公开出让地块位于温州市乐清市。东至滨海路、南至公园绿地、西至公园绿地、北至中心大道。地块占地面积 24,723 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 74,168 平方米。地块用途为住宅用地兼容商业用地。土地使用年限为住宅用地 70 年、零售商业用地 40 年。项目成交总价 4.47 亿元。

郑州市二七区郑政出（2021）7 号地块位于位于郑州市二七区。北至航海中路、东至淮南街、南至现状小区、西至家属院。地块占地面积 10,451 平方米，容积率 6.82，计算容积率建筑面积 71,279 平方米。地块用途为商业金融业兼容住宅用地。土地使用年限为商业 40 年、住宅 70 年。项目成交总价 2.45 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 4 月 7 日