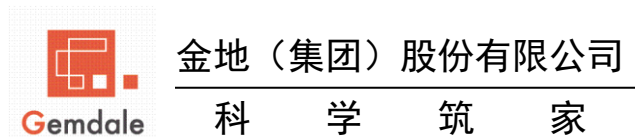


股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-054



## 关于公司2020年11月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年11月公司实现签约面积78.8万平方米，同比下降20.29%；实现签约金额152.2亿元，同比下降12.86%。

2020年1-11月公司累计实现签约面积1005.0万平方米，同比上升12.17%；累计实现签约金额2053.0亿元，同比上升17.24%。

公司近期新增加项目如下：

昆明市五华区云汽工贸项目位于昆明市五华区。东至现状小区、南至规划道路、西至现状厂房、北至滇缅大道。项目占地面积50,755平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积126,888平方米。地块用途为商住混合用地，土地使用年限为住宅70年、商业40年。项目成交总价为7亿元。

深圳市前海合作区前湾组团十开发单元T102-0345地块位于深圳市前海合作区前湾组团十开发单元。北至规划科创六街、西至前湾四路、南至听海大道、东至规划诚信三街。项目占地面积26,852平方米，容积率4.8，计算容积率建筑面积130,000平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅70年。项目成交总价81.519亿元。

丽水市莲都区丽土告字【2020】52号地块位于丽水市莲都区。北至南二路、东至迎宾路、西至规划住宅用地。项目占地面积86,495平方米，容积率2.0，计算容积率建筑面积172,990平方米。地块用途为住宅、商服、教育用地，土地使用年限为住宅70年、商服40年、教育50年。项目成交总价11.65亿元。

漳州市台商投资区台 2020P05 号地块位于漳州市台商投资区。东至规划社头中路、南至规划滨西路、西至规划学园路、北至 324 国道。项目占地面积 43,574 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 95,862 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 4.81 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020 年 12 月 4 日