

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-049



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2020年9月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年9月公司实现签约面积124.0万平方米，同比下降8.30%；实现签约金额258.0亿元，同比上升3.19%。

2020年1-9月公司累计实现签约面积823.5万平方米，同比上升15.94%；累计实现签约金额1700.5亿元，同比上升19.89%。

公司近期新增加项目如下：

东莞市大岭山金桔村地块位于大岭山镇中心。北至建卫南街、西至横镇西路、东侧南侧为现状建筑。项目占地面积5,362平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积13,405平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅70年，商服40年。项目成交总价2.60亿元。

天津市西青区精武镇17号地块位于天津市西青区精武镇板块。北至规划盛华道、南至规划同华路、西至规划家兴路、东至现状国兴路。项目占地面积49,387平方米，容积率1.2，计算容积率建筑面积60,823平方米。地块用途为城镇住宅用地、科教用地。土地使用年限为住宅70年、科教50年。项目总成交价为6.07亿元。

扬州市广陵区GZ215安康路地块位于扬州市广陵区。西至规划支路、南至安康路、东至江都路、北至规划用地边界。项目占地面积100,057平方米，容积率1.4，计算容积率建筑面积140,080平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅70年，商业40年。项目成交总价16.82亿元。

银川市金凤区七十二连湖板块银地(G)[2020]-19号地块位于银川市金凤区城南七十二连湖板块。西至李银路、东至丽银街、北至兴燕路、南至金凤十七路。项目占地面积134,733平方米,容积率2.0,计算容积率建筑面积269,466平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅70年,商业40年。项目成交总价8.66亿元。

成都市科陆项目位于成都市武侯区。东至武兴五路、南至厂房、西至河道、北至智谷大道。项目占地面积22,000平方米,容积率2.1,计算容积率建筑面积45,950平方米。地块用途为工业用地。土地使用年限为50年。项目成交总价为2.07亿元。

盐城市串场河东项目位于盐城市高新区。东至开放大道、南至聚亨路、西至串场河、北至新都路。项目占地面积121,709平方米,容积率2.3,计算容积率建筑面积279,930平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅70年,商业40年。项目成交总价为9.59亿元。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会

2020年10月10日