

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-046



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2020年7月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年7月公司实现签约面积107.0万平方米，同比上升53.38%；实现签约金额209.4亿元，同比上升41.57%。

2020年1-7月公司累计实现签约面积591.9万平方米，同比上升18.93%；累计实现签约金额1,225.7亿元，同比上升22.12%。

公司近期新增加项目如下：

晋中市榆次区汇丰街JZSBJ2020T38地块位于晋中市榆次区，临近山西大学城。项目北至汇丰街、西至辽阳路、南至规划路，东至规划市政地块。项目占地面积42,937平方米，容积率2.9，计算容积率建筑面积124,455平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅70年。项目总成交价为2.63亿元。

邯郸市邯山区HD-2020-4-3地块位于邯郸市邯山区中心区。项目西至浴新大街、南至邯钢路、北至农林路、东至邯山街。项目占地面积26,885平方米，容积率1.6，计算容积率建筑面积43,016平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为70年。项目成交总价为2.09亿元。

青岛市黄岛区HD2020-3127号地块位于青岛市黄岛区。南至玉山路、西至光电路、北至规划路、东至空地。项目占地面积37,534平方米，容积率1.8，计算容积率建筑面积67,561平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为住宅70年。土地成交总地价1.29亿元。

青岛市黄岛区 HD2020-3128 号地块位于青岛市黄岛区。北至天山路、东至乌江路、南至规划路、西至规划路。项目占地面积 59,308 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 88,962 平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。土地成交总地价 1.66 亿元。

青岛市西海岸新区相公山路项目位于青岛市西海岸新区。东至月牙河、南至相公山路、西至规划路、北至规划路。项目占地面积 37,042 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 74,084 平方米。地块用地性质为住宅用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 1.85 亿元。

沈阳大东区 2020-009 号东望街西-5 地块位于沈阳市大东区。东至东望街绿化边界，西至 22 米规划路，南至轩旺二路，北至 12 米规划路。占地面积 49,635 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 89,342 平方米。地块用途为居住用地及商业用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 4.74 亿元。

宁波北仑通山书院清水河北侧地块位于宁波市北仑区霞浦街道。东至规划道路、南至清水河、西至沙湾山东河、北至九峰东路。项目占地面积 35,112 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 87,780 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 11.81 亿元。

昆山市高新区 11 号地块位于昆山市高新区。东至环庆路、南至庙东河、西至兴友路、北至城北大道。项目占地面积 76,424 平方米，容积率 2.3，计算容积率建筑面积 175,775 平方米。地块用地性质为住宅用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 20.65 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020 年 08 月 06 日