

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-044



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2020年6月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年6月公司实现签约面积173.9万平方米，同比上升61.17%；实现签约金额338.2亿元，同比上升61.66%。

2020年1-6月公司累计实现签约面积484.9万平方米，同比上升13.32%；累计实现签约金额1,016.3亿元，同比上升18.73%。

公司近期新增加项目如下：

淄博市2020（增量）-储张001号地块位于淄博市张店区，西至香港路，东至淄博百俊房地产开发有限公司，北至妇幼保健院南路，南至中润大道。项目占地面积45,014平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积112,535平方米。地块用途为城镇住宅用地。土地使用年限为城镇住宅用地70年。项目成交总价4.89亿元。

南京市江北高新区2020G06地块位于南京市江北新区，西至蓝园路，南至规划社区中心，东至江北大道，北至侨康路。项目占地面积39,742平方米，容积率2.8，计算容积率建筑面积111,278平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价13.3亿元。

南京市江北高新区2020G07地块位于南京市江北新区，西至高新路，南至规划中小学，东至蓝园路，北至龙山南路。项目占地面积26,667平方米，容积率1.2，计算容积率建筑面积32,000平方米。地块用途为中小学用地。土地使用年限为学校50年。项目成交总价0.84亿元。

南京市江北高新区 2020G08 地块位于南京市江北新区，西至高新路，南至规划初中，东至蓝园路，北至侨谊路。项目占地面积 29,593 平方米，容积率 2.8，计算容积率建筑面积 82,860 平方米，地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 9.8 亿元。

南京市江北高新区 2020G09 地块位于南京市江北新区，西至高新路，南至侨谊路，东至蓝园路，北至规划中学。项目占地面积 39,893 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 47,871 平方米，地块用途为中小学用地。土地使用年限为学校 50 年。项目成交总价 1.26 亿元。

上海青浦区西虹桥联涇路北侧 09-15 地块位于上海市青浦区，西至规划幼儿园，南至联涇路，东至小涇港，北至苗涇港。项目占地面积 53,557 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 80,336 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 29.02 亿元。

上海市嘉定区戩浜社区 16-06 秀涧路西地块位于上海市嘉定区，西至泥家浜，南至申霞路，东至秀涧路，北至黄泥涇。项目占地面积 54,910 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 109,820 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 24.73 亿元。

上海市嘉定区菊园社区 JDC1-0402 单元 05-02 地块位于上海市嘉定区，西至盘安路，南至胜竹路，东至和硕路，北至树屏路。项目占地面积 84,385 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 168,770 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 40.24 亿元。

义乌经济技术开发区江湾有机更新区块 3 号地块位于义乌市稠江街道，东至江湾路，南至香溪，西至五洲大道，北至永贸路。项目占地面积 75,766 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 162,896 平方米。地块用途为商服、住宅、公园与绿地用地。土地使用年限为商服 40 年、住宅 70 年、公园与绿地 50 年。项目成交总价 20.04 亿元。

金华金开自然资规供[2020]11号地块位于金华市婺城区，东至兰桂院，南至规划路，西至八一南街，北至海棠路。项目占地面积50,099平方米，容积率2.1，计算容积率建筑面积105,209平方米。地块用途为住宅、零售商业用地。土地使用年限为商业40年、住宅70年。项目成交总价10.75亿元。

金华金开自然资规供[2020]10号地块位于金华市婺城区，东至规划道路，南至规划34号路，西至双龙南街，北至规划33号路。项目占地面积54,875平方米，容积率1.8，计算容积率建筑面积98,774平方米。地块用途为住宅、零售商业用地。土地使用年限为商业40年、住宅70年。项目成交总价11.07亿元。

台州市集聚区台土告字[2020]038号地块位于台州市中央创新区，东至经五路，南至用地界线，西至规划道路，北至体育场路。项目占地面积59,217平方米，容积率2.3，计算容积率建筑面积136,199平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价11.44亿元。

温州瑞安塘下中心区C-8-3地块位于瑞安市塘下镇中心区，塘下东路以东，建设西路以南，规划九路以西。项目占地面积22,106平方米，容积率3.5，计算容积率建筑面积77,371平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅70年、商业40年。项目成交总价8.36亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020年07月03日