

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-042



关于公司2020年5月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年5月公司实现签约面积100.4万平方米，同比上升32.80%；实现签约金额228.1亿元，同比上升56.88%。

2020年1-5月公司累计实现签约面积311.1万平方米，同比下降2.81%；累计实现签约金额678.0亿元，同比上升4.84%。

公司近期新增加项目如下：

东莞市大朗镇2020WG002富民中路地块位于东莞市大朗圣堂社区，东至友善公园，南至友善公园，西至迎宾路，北至富民中路。项目占地面积11,010平方米，容积率3.5，计算容积率建筑面积38,536平方米。地块用途为商务金融用地。土地使用年限为40年。项目成交总价2.86亿元。

北京市朝阳区东坝乡东风村1104-613、1104-614地块位于北京市朝阳区东坝，东至规划三岔河村东一路，南至规划三岔河村北三街，西至规划三岔河村东路，北至规划三岔河村北五街。项目占地面积20,189平方米，容积率住宅2.8、幼儿园0.8，计算容积率建筑面积48,528平方米。地块用途为二类居住用地及基础教育用地。土地使用年限为住宅70年。项目总成交价20.55亿元。

上海金山区亭林项目位于上海市金山区，东至G15沈海高速，南至规划林奥路，西至横塘港，北至滨兴路。项目占地面积51,196平方米，容积率1.27，计算容积率建筑面积65,125平方米。地块用途为工业用地。土地使用年限为50年。项目成交总价0.6亿元。

唐山丰南区运河东路商住地块位于唐山市丰南区，东至运河东路，南至正达街，西至润泉路，北至正泰街。项目占地面积 135,440 平方米，容积率 1.92，计算容积率建筑面积 259,631 平方米。地块用途为住宅及商业用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 6.79 亿元。

太仓高新区 2020-WG-11-1 万达北地块位于太仓市高新区，西至万和路，南至县府东街，东侧、北侧均临娄江河。项目占地面积 52,415 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 104,830 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 13.40 亿元。

武汉江夏工业地项目（35%权益）位于武汉市江夏区，东至工业一路，南至何家湖街，西至农民就业基地，北至何家湖北街。项目占地面积 116,667 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 139,460 平方米。地块用途为工业用地。土地使用年限为 50 年。项目成交总价 0.35 亿元。

呼和浩特赛罕区 2020008 保全庄北地块位于呼和浩特市赛罕区，西至规划喇嘛营路，南至规划路，东至巴彦塔拉路，北至银河南街。项目占地面积 112,576 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 225,151 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 15.19 亿元。

呼和浩特赛罕区 2020004 古楼西路地块位于呼和浩特市赛罕区，西至规划古楼西路，南至规划绿地，东至规划体育用地，北至规划路。项目占地面积 26,216 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 47,189 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 2.91 亿元。

大连甘井子区钻石湾大城（2020）-3 号地块位于大连市甘井子区，西至东北快速路，南至已建成规划路，东至保利远洋悦和山海项目，北至东方路。项目占地面积 96,600 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 172,440 平方米。地块用途为居住、商服用地。土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目成交总价 16.38 亿元。

福州市闽侯 2020-04 号地块位于福州市闽侯县竹岐乡苏洋村，东至规划路，南至福州市闽侯 2020-03 号地块，北至福州市闽侯 2020-05 号地块，西至 316 国道。项目占地面积 56,797 平方米，容积率 1.3，计算容积率建筑面积 71,748 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目成交总价 4.95 亿元。

福州市闽侯 2020-05 号地块位于福州市闽侯县竹岐乡苏洋村，东至规划路，南至福州市闽侯 2020-04 号地块，北至向蒲铁路竹岐段，西至 316 国道。项目占地面积 42,660 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 85,321 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目成交总价 5.85 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020 年 06 月 04 日