

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-001



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2019年12月份销售情况、2020年1月-2020年2月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年12月公司实现签约面积183.1万平方米，同比上升11.15%；实现签约金额355.0亿元，同比上升23.95%。

2019年1-12月公司累计实现签约面积1,079.0万平方米，同比上升22.92%；累计签约金额2,106.0亿元，同比上升29.74%。

2020年1月-2月有新推或加推盘计划的项目包括：

昆明草海项目、石家庄正定新区项目、上海徐泾项目、南京G60项目、南京江宁G26项目、合肥长丰项目、合肥包河项目、合肥自在城、南通金沙项目、徐州四季连城·锦宸、徐州四季连城·望悦、武汉中核项目、武汉凤起听澜、武汉悦海湾、长沙金地艺境（原长沙市[2019]长沙县014号地块）、西安西沔公元、西安中心风华、重庆中央公园、重庆子弹石项目、重庆溪山玥（原重庆市巴南区李家沱组团K分区K09-7/04号地块）、沈阳樾檀山、杭州临平望梅华庭等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

东莞2019WG050常平镇板石村地块位于东莞市常平镇。东至新城大道，西临常平中心幼儿园，南至红荔路，北临常平板石小学。项目占地面积22,038平

平方米，容积率 2.72，计算容积率建筑面积 59,943 平方米。地块用途为二类居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 6.32 亿元。

湛江 WGC-2019028 地块位于湛江市麻章区。东侧为政府储备用地，西至金园路，南至政通西路，北临碧桂园城邦花园。项目占地面积 245,754 平方米，综合容积率 1.9，计算容积率建筑面积 463,456 平方米。地块用途为城镇住宅用地、商业用地及公园绿地。土地使用年限为住宅 70 年，商业及公园绿地 40 年。项目成交总价 10.20 亿元。

南京雨花台区 NO.2019G87 岱山东路地块位于南京市雨花台区。西至岱山东路，南至吴山路，东至余山路，北至沿山路。项目占地面积 49,829 平方米，容积率 2.8，计算容积率建筑面积 139,521 平方米。地块用途为二类居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 23.20 亿元。

徐州铜山区前周窝地块位于徐州市铜山区。东至华山路，南至学府路，西至恒山路，北至珠江路。项目占地面积 246,929 平方米，容积率 2.35，计算容积率建筑面积 580,284 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目成交总价 12.65 亿元。

成都市金牛抚琴 16 亩地块位于成都市金牛区营门口板块。东至规划道路，南至抚琴街，西至服务设施用地，北至抚琴西北街。项目占地面积 10,725 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 32,173 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 4.57 亿元。

成都市青羊区灯笼街 8 亩地块位于成都市青羊区东城根街板块。北临中铁瑞城锦隆时代，东临灯笼街及多层住宅 108 号院，南临王家塘街及税务局，西临北较场西路。项目占地面积 5,489 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 16,467 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 2.67 亿元。

哈尔滨南岗区哈西大街延长线西侧 NO.2019HT038 地块位于哈尔滨南岗区。东至哈西大街绿化带，西至空地，南至规划路，北至规划路。项目占地面积 32,579

平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 81,447 平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 3.82 亿元。

威海自然资经挂（高）字〔2019〕5-1 号/〔2019〕5-2 号地块位于威海市。东至文化西路，西至海水浴场，南至现状住宅，北至河道。项目占地面积 164,695 平方米，容积率 1.01，计算容积率建筑面积 166,342 平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 8.17 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020 年 01 月 07 日