

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-115

## 北京首都开发股份有限公司

### 2023 年 11 月份销售情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2023 年 11 月份，公司共实现签约面积 54.79 万平方米，签约金额 56.81 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 14.40 万平方米（含地下车库等），签约金额 22.03 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 40.39 万平方米（含地下车库等），签约金额 34.78 亿元。

2023 年 1-11 月份，公司共实现签约面积 242.10 万平方米，同比降低 14.23%；签约金额 558.17 亿元，同比降低 27.71%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2023 年 10 月销售简报以来，公司没有新增土地储备。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023 年 12 月 8 日