

广西五洲交通股份有限公司

关于预挂牌转让全资子公司广西五洲房地产有限公司 100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

为尽快盘活现有土地资产，广西五洲交通股份有限公司（以下简称“五洲交通”）预挂牌转让全资子公司广西五洲房地产有限公司（以下简称“五洲房地产公司”）100%的股权，并由受让方承接五洲房地产公司所欠五洲交通的债务。

按照广西区国资委资产交易的相关规定，该转让事项需进行预挂牌后，还需进行正式挂牌，交易条件以正式挂牌为准。五洲交通将在履行完董事会和股东大会审议程序后，按照相关规定进行挂牌转让程序。

（二）本次交易需履行的审批及其他程序

本次预挂牌后，五洲交通将对转让标的进行财务审计和资产评估，完成资产评估备案后，将提请董事会和股东大会审议批准，进入正式挂牌程序。

（三）本次交易是否构成关联交易

本次股权转让将在产权交易所公开征集受让方，因受让方暂时无法确定，根据《上海证券交易所股票上市规则》规定免于按照关联交易的方式审议。

（四）本次交易是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

（五）本次交易实施是否存在重大法律障碍

本次预挂牌不存在重大法律障碍。

二、交易对方的基本情况

现阶段仅在产权交易所预挂牌，将视项目后续审批情况决定是否进行正式挂牌，暂无法确定交易情况。

三、交易标的基本情况

本次预挂牌的标的为广西五洲房地产有限公司 100%的股权。

（一）交易标的

1. 名称：广西五洲房地产有限公司
2. 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
3. 住所：南宁市青秀区民族大道 115-1 号现代国际大厦 24 层 2401 室至 2405 室
4. 注册资本：3800 万元
5. 成立时间：2009 年 11 月 09 日
6. 法定代表人：唐华良
7. 经营范围：房地产开发经营，物业服务，交通、楼宇智能系统及计算机系统集成（取得资质证书后方可在其资质等级许可的范围内开展以上经营项目）；对房地产、金融业、矿业、基础建设、公路、桥梁、农业、交通能源、食品业、旅游业、文化教育、中小企业的投资；建筑材料、装饰材料、矿产品、五金交电、日用百货、机械设备、家用电器、仪器仪表的购销代理；企业管理咨询服务；设计、制作、发布、代理国内各类广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

广西五洲房地产有限公司为全资子公司。

（二）交易标的的权属状况

本次预挂牌的五洲房地产公司 100%的股权不存在抵押、质押等限制转让的情形，不涉及查封、冻结等司法措施妨碍权属转移的情形。

（三）标的公司资产情况

五洲房地产公司主要开发位于百色市龙景区的五洲·半岛阳光项目，项目总用地面积约 184 亩，分三期开发。一期工程占地面积约 46 亩，于 2017 年 11 月全部竣工验收交付，目前已完成竣工结算工作。二期工程占地面积约 22 亩，目前已竣工并交房。三期工程住宅占地约 78 亩，酒店占地约 38 亩，均尚未开工建设。

（四）标的公司主要财务情况

五洲房地产公司最近一年又一期的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年 8 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产	66577.8	136517.48
非流动资产	359.18	22402.12
资产总计	66936.98	158919.6
流动负债	61960.38	179447.95
非流动负债	323.47	323.47
负债合计	62283.85	179771.42
所有者权益合计	4653.13	-20851.82
项目	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日	2019 年度

营业收入	12219.96	16222.52
利润总额	-938.66	-10643.47
净利润	-2571.83	-10587.81

（五）交易标的评估情况

交易标的尚未完成评估。

（六）承接债务情况

此次公开挂牌转让五洲房地产公司 100%的股权，将由受让方承接五洲房地产公司所欠五洲交通的债务。

（七）交易标的定价依据

交易标的尚未完成评估，暂无定价依据。

四、出售目的及对上市公司的影响

（一）交易目的及对上市公司的影响

本次交易是为了尽快盘活现有土地资产，回收资金，集中精力和筹集资金发展高速公路主业，优化资产结构，促进国有资产保值增值。

（二）五洲房地产公司占用上市公司资金情况

五洲交通不存在为五洲房地产公司提供担保、委托五洲房地产公司理财等情形。五洲房地产公司欠五洲交通的债务将全部由受让方承接。

特此公告

广西五洲交通股份有限公司董事会

2020年9月18日