

证券代码：600340 证券简称：华夏幸福 编号：临2023-052

华夏幸福基业股份有限公司

关于债务逾期、债务重组进展等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 截至2023年5月31日，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）累计未能如期偿还债务金额合计为人民币279.38亿元（不含利息，公司金融债务在签署《债务重组协议》后将按照重组协议约定的到期日执行，相应债务金额在调整后的到期日前将从未能如期偿还债务金额中予以剔除）；

● 截至2023年5月31日，公司《华夏幸福债务重组计划》中金融债务通过签约等方式实现债务重组的金额累计约为人民币1,812.96亿元（含境外间接全资子公司发行的49.6亿美元债券重组）；

● 截至2023年5月31日，公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”及“幸福优选平台”股权抵偿金融及经营债务合计金额约为人民币105.91亿元；

● 自公司前次披露诉讼、仲裁情况后至2023年5月31日期间，公司新增发生的诉讼、仲裁事项涉案金额合计为人民币12.11亿元，目前案件尚在进展过程中，案件的最终结果存在不确定性，尚无法判断对公司本期利润或以后期间利润的影响。

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等多重因素的影响，2020年第四季度以来公司面临流动性阶段性风险，公司融资业务受到较大影响，公司业务正常开展也受到一定影响。在上述背景下，公司金融债务发生未能如期偿还的情况，并发生相关诉讼、仲裁案件。为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司在省市政府及专班的指导和支持下积极推进《华夏幸福债务重组计划》（以下简称“《债务重组计划》”）及相关事项落地实施工作。现将上述相关事项进展情况披露如下：

一、部分债务未能如期偿还相关情况

自 2023 年 5 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日，公司及下属子公司未能如期偿还银行贷款、信托贷款等形式的债务未发生新增，截至 2023 年 5 月 31 日公司累计未能如期偿还债务金额合计为人民币 279.38 亿元（不含利息，公司金融债务在签署《债务重组协议》后将按照重组协议约定的到期日执行，相应债务金额在调整后的到期日前将从未能如期偿还债务金额中予以剔除）。

公司将坚决恪守诚信经营理念，积极解决当前问题，落实主体经营责任。以“不逃废债”为基本前提，按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则，稳妥化解华夏幸福债务风险，依法维护债权人合法权益。

二、债务重组相关进展情况

为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司在省市政府及专班的指导和支持下制订《债务重组计划》并于2021年10月8日披露了《债务重组计划》主要内容。另外，为推进公司债务重组工作，更好地保障债权人利益，争取进一步妥善清偿债务，同时为进一步改善公司经营状况，持续与部分经营合作方暨经营债权人加强合作，公司以下属公司股权搭建“幸福精选平台”及“幸福优选平台”用于抵偿金融债务及经营债务（相关内容可详见公司于2022年12月20日披露的临2022-073号公告）。上述事项进展情况如下：

（一）《债务重组计划》推进情况

截至2023年5月31日，《债务重组计划》中2,192亿元金融债务通过签约等方式实现债务重组的金额累计约为人民币1,812.96亿元（含境外间接全资子公司发行的49.6亿美元债券重组，约合人民币335.32亿元），相应减免债务利息、豁免罚息金额共计182.76亿元。另外，公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》中适用“兑、抵、接”清偿方式的相关债权人已启动两批现金兑付安排，合计将兑付金额为19.16亿元。

公司境外间接全资子公司CFLD(CAYMAN) INVESTMENT LTD. 在中国境外发行的美元债券（涉及面值总额为49.6亿美元）协议安排重组已完成重组交割。（以上详见公司披露的《关于境外间接全资子公司美元债券债务重组进展的公告》（公告编号：临2023-004及临2023-006））。后续公司将根据相关法律法规规定对境外美元债券协议安排重组进展情况继续履行信息披露义务。

（二）以下属公司股权抵偿债务情况进展

截至2023年5月31日，以下属公司股权抵偿债务情况进展如下：

公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”股权抵偿金融债务金额（本息合计，下同）约为人民币74.27亿元，相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为19.55%；

公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”及“幸福优选平台”股权抵偿经营债务金额约为人民币31.64亿元，相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为1.60%，获得“幸福优选平台”股权比例约为6.52%。

三、诉讼、仲裁相关情况

近期公司新增诉讼、仲裁案件涉案金额合计为12.11亿元，约占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产93.67亿元的12.93%，具体新增诉讼、仲裁案件及过往案件进展情况详见附件。

本公告涉及的诉讼、仲裁案件目前尚在进展过程中，尚待司法机关审理及公司与相关当事人积极谈判协商，案件的最终结果存在不确定性，预计不会对公司本期利润或以后期间利润产生重大影响，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。后续公司将密切关注诉讼、仲裁案件的进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023年6月17日

附件：诉讼、仲裁案件情况

1、新增案件情况

公司所处当事人地位	当事人对方	主要案由	涉案金额 (万元)	主要诉讼和仲裁请求	目前所处阶段
被告	建设工程 施工方	建设工程 纠纷	11,632.16	原告请求判令被告向原告支付工程款、质保金及逾期付款利息合计 11,632.16 万元；被告承担本案诉讼费用。	已立案
			3,756.15	原告请求判决被告向原告支付工程欠款及工程欠款利息合计 3,756.15 万元；原告就诉请工程欠款及欠款利息享有建设工程价款优先受偿权；被告承担本案诉讼费用、保全费、保函费、司法鉴定费。	已立案
			2,798.84	原告请求判令被告向原告支付工程款 2,798.84 万元及逾期违约金；被告承担本案的全部诉讼费用。	已立案
			2,167.81	原告请求判令被告向原告支付工程欠款及工程欠款利息合计 2,167.81 万元；原告就诉请工程欠款及欠款利息享有建设工程价款优先受偿权；被告承担本案诉讼费用、保全费、保函费、司法鉴定费。	已立案
			2,036.84	原告请求判令被告在欠付第三人工程款 2,036.84 万元的范围内向原告履行代位清偿义务；被告承担本案诉讼费、保全费。	已立案
			1,602.36	原告请求判令被告向原告支付工程款 1,602.36 万元及利息；请求判令被告二对前述诉讼请求承担连带责任；原告对案涉工程的折价或拍卖价款在前述债权金额范围内享有优先受偿权；被告承担本案诉讼费、保全费、诉讼担保费等。	已立案
			1,577.89	申请人请求裁决被申请人支付工程款及逾期付款利息 1,577.89 万元；请求依法裁决申请人就工程款享有建设工程价款优先受偿权；被申请人承担本案仲裁费、保全费。	已立案
			1,366.15	原告请求判令被告向原告支付票据款项及利息合计 1,366.15 万元；被告承担原告在清偿时支付给原持票人的诉讼费、律师费、保全费、利息等；被告承担诉讼费、保全费等。	已立案

公司所处当事人地位	当事人对方	主要案由	涉案金额 (万元)	主要诉讼和仲裁请求	目前所处阶段	
			1,208.82	申请人请求裁决被申请人支付工程款、质保金、逾期付款的损失及商业贴现费合计 1,208.82 万元；请求裁决申请人就工程款具有优先受偿权；被申请人承担本案全部仲裁费用。	已立案	
			1,137.15	申请人请求裁决被申请人支付工程款、利息、商业承兑汇票贴息成本及质保金合计 1,137.15 万元；被申请人承担本案前后期律师费、仲裁费、保全费及财产保全责任保险费。	已立案	
	县级自然资源局	土地出让合同纠纷	3,887.47	原告请求判令被告向原告支付土地出让价款及违约金合计 3,887.47 万元；被告承担原告实现债权包含案件受理费在内的一切费用。	已立案	
	合作方	其他纠纷	1,681.42	原告请求判令被告向原告支付合同款及利息 1,681.42 万元；被告承担原告实现债权包含案件受理费在内的一切费用。	已立案	
			1,348.65	原告请求判令被告向原告支付合同款及利息 1,348.65 万元；被告承担原告实现债权包含案件受理费在内的一切费用。	已立案， 当月已 撤诉	
	商品房购买方	商品房销售合同纠纷	1,304.48	原告请求判令被告向原告支付房屋全部价款及违约利息 1,304.48 万元；被告承担原告实现债权包含案件受理费在内的一切费用。	已立案， 当月已 撤诉	
	票据持有人	票据纠纷	1,218.30	原告请求判令被告向原告支付票据本金及利息合计 1,218.30 万元；被告承担原告实现债权包含案件受理费在内的一切费用。	已立案， 当月已 撤诉	
	1,000 万以下案件					
	票据持有人	票据纠纷类	45,680.17	原告要求被告支付票据本金；被告按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率标准支付利息；被告支付案件受理费等诉讼费用。	已立案	
	建设工程施工方	建设工程类纠纷类	20,656.70	原告/申请人主张被告按合同约定支付工程款项；支付逾期付款期间的利息；对于所建设工程享有优先受偿权；被告/被申请人承担本案的案件受理费等诉讼费用。	已立案	

公司所处当事人地位	当事人对方	主要案由	涉案金额 (万元)	主要诉讼和仲裁请求	目前所处阶段
	合作方	其他纠纷类	11,181.53	原告/申请人主张被告按合同约定支付合同款项；支付逾期付款期间的利息；被告承担案件受理费等费用。	已立案
	商品房购买方	商品房销售合同纠纷类	4,827.21	该类案件的诉讼请求主要为分四类：一是要求解除原告与被告签署的商品房买卖合同；被告向原告支付违约金；被告承担本案的案件受理费等费用；二是要求被告退还购房款；承担逾期退还购房款的违约金或利息；承担案件受理费等诉讼费用；三是要求被告维修房屋；承担因房屋质量问题导致的经济损失；承担案件受理费等诉讼费用；四是要求被告退还电商款；承担案件受理费等费用。	已立案

2、重大诉讼、仲裁事项进展

公司所处当事人地位	当事人对方	主要案由	涉案金额(万元)	主要诉讼和仲裁请求	目前进展
原告	租赁方	租赁合同纠纷	1,483.16	原告请求确认原告与被告签订的协议已经解除；被告返还原告设备租赁费并支付租金、物业费及纳税差额款1,483.16万元及滞纳金；被告承担本案诉讼费、保全费。	二审维持一审判决：确认原告与被告签订的协议已解除；被告返还原告设备租赁费并支付租金、物业费及纳税差额款1,483.16万元及逾期付款利息；驳回原告其他诉讼请求。
被告	建设工程施工方	建设工程施工合同纠纷	13,748.88	原告请求判令被告向原告支付工程价款及逾期付款利息损失13,748.88万元；原告就案涉工程拍卖的价款具有优先受偿权；被告承担本案诉讼费用。	二审撤销部分一审判决结果，二审判决被告给付原告工程款10,581.94万元及利息，被告给付原告质保金409.56万元及利息，原告就被告未出售的涉案商品房享有优先受偿权；驳回原告其他诉讼请求。
			6,284.63	原告请求判令被告向原告支付工程价款6,284.63万元及逾期付款损失赔偿金；被告承担本案律师费、财产保全保函保险费和全部诉讼费。	二审维持一审判决：被告支付原告工程款2,942.93万元，驳回原告其他诉讼请求。
			2,285.56	原告请求判令被告向原告支付工程欠款2,285.56万元；被告承担本案诉讼费用。	经法院裁定驳回起诉
			2,090.42	申请人请求裁决被申请人支付工程款本金、逾期付款利息、质保金及利息2,090.42万元；申请人在被申请人拖欠的工程款范围内对案涉工程拍卖或折价的价款享有优先受偿权；被申请人承担本案仲裁费、保全费。	仲裁裁决被申请人支付工程款、质保金1,963.53万元及逾期付款利息；被申请人支付部分仲裁费；驳回申请人其他仲裁请求。
			1,943.33	申请人请求裁决被申请人支付工程款及利息1,943.33万元。	仲裁裁决被申请人支付工程款及利息1,641.36万元；被申请人承担80%仲裁费。

公司所处当事人地位	当事人对方	主要案由	涉案金额(万元)	主要诉讼和仲裁请求	目前进展
			1,854.64	原告请求判令被告(我司)在欠付原告工程款范围内项承担付款责任;三被告承担本案诉讼费用、财产保全费、律师费及其他实现债权的费用。	二审判决撤销一审判决;被告(我司)在欠付原告工程款 939.46 万元范围内对原告承担责任;驳回原告其它诉讼请求。
			1,820.89	原告请求判令被告二在未付工程款范围内对被告一所欠 1,820.89 万元及利息承担连带支付责任;被告一、二承担本案诉讼费。	一审判决被告向原告支付工程款 1,401.70 万元及利息,驳回原告对被告的诉讼请求。
			1,768.10	原告请求判令被告向原告支付工程欠款 1,768.10 万元;被告承担本案诉讼费用。	经法院裁定驳回起诉
			1,689.06	原告请求判令解除原告与被告签订的合作协议;判令被告负连带返还土地价款 1,689.06 万元及相应的利息;被告承担诉讼费。	二审维持一审判决,被告返还原告土地价款 1,689.06 万元及利息。
			1,522.53	原告请求判令被告向原告支付工程款、资金占用利息损失 1,522.53 万元及延迟付款利息损失;被告就工程款及利息支付在原告向被告未履行出资义务范围内承担补充给付责任;被告承担本案诉讼费。	一审判决被告给付原告工程款 1,367.89 万元及利息,驳回原告其他诉讼请求。
			1,403.63	原告请求判令被告向原告支付工程欠款 1,403.63 万元;被告承担本案诉讼费用。	经法院裁定驳回起诉
			1,137.15	申请人请求裁决被申请人支付工程款、利息、商业承兑汇票贴息成本及质保金 1,137.15 万元;被申请人承担本案前后期律师费、仲裁费、保全费及财产保全责任保险费。	仲裁裁决被申请人支付工程款、利息、质保金合计 1,053.15 万元;被申请人支付前后期律师费、保全费、财产保全责任保险费;驳回申请人其他仲裁请求;本安全部仲裁费由被申请人承担。