

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带有强调事项段、持续经营重大不确定性段落、其他信息段落中包含其他信息未更正重大错报说明的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报表出具了与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告，公司董事会对该意见涉及事项出具了专项说明，独立董事、监事会对此发表了意见，具体内容详见公司同日披露的《华夏幸福基业股份有限公司董事会关于非标准无保留审计意见涉及事项的专项说明》。

- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司2022年度不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	ST国祥

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	黎毓珊
办公地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座9层
电话	010-59115198
电子信箱	IR@cfldcn.com

2 报告期公司主要业务简介

在“全面转型产业新城服务商”的战略牵引下，公司持续重构业务、优化组合，现已形成产业新城及相关业务、住宅开发及相关业务、创新业务三大业务板块。具体情况如下：

（一）产业新城及相关业务

产业新城业务是公司的核心主营业务，公司将立足现有区域、保留优质区域、分类甄别、精准分类施策、持续优化调整综合性片区开发模式（开发性 PPP 模式），同时强化以产业招商为核心的市场化服务能力，并系统性输出政府服务综合解决方案，实现产业新城业务的良性发展。

1、产业新城业务

公司产业新城业务模式为综合性片区开发模式。以实现区域高质量可持续发展为目标，政府和社会资本建立长期合作关系，提供以产业发展为核心的基础设施、公共服务设施和城市运营等综合开发服务，社会资本承担主要投资、建设、运营管理责任，投资回报与绩效挂钩的创新模式。提供以一定区域范围内产业发展服务为核心，综合基础设施和公共服务配套内容以及土地等资源整理盘活，包括招商引资服务、产业孵化服务、产业加速服务，以及城市和产业运营管理服务等一揽子公共服务。

2、幸福产城业务

公司坚持以产业新城为基本盘，从重资产模式向轻重结合转变。一是保持存量业务稳定经营，保障区域良性运转、项目建设平稳推进，同时分类施策、优化模式，提升整体经营质量；二是依托产业新城平台，发展幸福产城业务。

一是幸福产城业务依托华夏幸福二十年产业新城开发经验，为华夏幸福轻资产政府服务平台，是华夏幸福轻资产能力输出的实体。华夏幸福产业新城开发经验凝聚成为五大轻资产服务能力，包括园区综合解决方案、产业招商与集群打造、开发集成与项目运营、综合融资、园区推广与土地营销。此五大能力构建成为区域综合发展的核心能力，助力幸福产城打造成为中国领先的产业新城服务平台。

二是幸福产城业务与华夏幸福传统产业新城不同，以市场为导向，研究新形势下的区域发展模式变化，包括不同地域发展水平变化、支撑区域发展的资金来源变化、产业发展结构变化等，调整并优化业务模式，致力于在更加广泛、更加长期的范围里，以更加优质、精准的服务助力区域实现高质量发展。

3、产业发展业务

公司产业发展集团，基于多年实践积累，形成以核心能力为驱动，以团队、资本、科技与圈

层为支撑的产业发展生态体系，践行“服务实体企业，发展县域经济”的使命，以“专业强、真招商”为责任原点，夯实企业自身在“国家传统产业改造升级和战略性新兴产业培育壮大”大背景下的服务价值，持续为区域导入先进产业集群，实现市场化大项目招商的商业新模式。

（二）住宅开发及相关业务

1、住宅开发业务

公司基于产业新城模式，围绕都市圈发展园区配套住宅业务，形成“孔雀城”住宅品牌；以“为城市创造更幸福的人居关系，为客户创造更宜居的住区生活”为使命，致力于打造“健康住区、安心住区、活力住区”；秉承与产业新城联动的先天优势，深耕区域，为客户持续创造“交通便利、环境优美、配套完善、风情宜人、品质优良、超值服务”宜居住区六维价值；在持续提升产品竞争力和客户服务水准的基础上，打造具备“美好生活体系”的宜居住区。

2、商业地产及相关业务

商业地产及相关业务布局以商办综合体为主的商业地产领域，通过产业导入、片区整体开发、TOD、代建代运营等多种创新模式撬动获取优质项目资源，并开拓轻资产运营模式。其中，重资产项目包括武汉长江中心、武汉中北路、南京大校场、哈尔滨松北项目及桂林乐满地项目，轻资产项目包括北京丽泽项目及深圳招商项目。目前，武汉长江中心、武汉中北路、南京大校场项目的已签订资产出售相关协议，正在按照资产出售协议约定推进相关事宜。

3、住宅开发衍生业务

公司基于 20 余年都市圈房地产开发经验，逐步构建以都市圈为主阵地的住宅服务体系，提供代建代管、营销服务等不动产全价值链服务。现有业务包括：

（1）幸福安基：主营都市圈不动产代建服务。聚焦都市圈区域，为政府、企业等客户提供片区综合开发、房地产及产业载体开发搭建、住宅保交付等不动产开发经营全流程服务。

（2）幸福安家：主营都市圈不动产销售服务。依托线下销售体系和线上直播平台，为客户提供一手房代理、二手房经纪、线上销售等不动产销售服务。

（三）创新业务

承接“全面转型产业新城服务商”的整体战略，公司大力发展创新业务，现已初步形成围绕政府服务、住宅服务、企业服务三大服务体系的业务格局。

政府、企业与居民，是区域高质量发展的三个核心主体，城市、产业与住宅，是区域高质量发展的三个重要基础。公司创新业务致力于构建“三服”体系蓝图，以专业能力服务区域发展的核心主体，助力打造高质量的城市、产业与住宅。“三服”体系内的各个业务单元本身具有使命

一致、战略协同、渠道互通、场景复用的关系，因此能有效形成相互促进的格局，加速创新业务规模性增长。

目前“三服”体系已建立的业务单元包括：以产业发展集团、幸福基业物业为代表的横跨政府服务与企业服务的平台型业务单元；以幸福产城为代表的政府服务单元；以幸福安基、幸福安家为代表的住宅服务单元；以深圳伙伴、苏州火炬、幸福蓝线、幸福慧智、幸福智算为代表的企业服务单元。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	408,602,667,889.18	440,964,154,092.08	-7.34	488,762,358,827.10
归属于上市公司股东的净资产	9,367,072,137.60	6,307,451,390.04	48.51	61,980,029,482.40
营业收入	31,941,735,559.38	43,180,812,902.96	-26.03	101,208,520,744.92
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	31,142,129,719.35	42,408,859,706.92	-26.57	100,537,680,141.02
归属于上市公司股东的净利润	1,582,839,475.01	-39,029,669,879.13	不适用	3,665,490,000.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,488,758,823.86	-32,949,099,544.98	不适用	3,276,848,963.69
经营活动产生的现金流量净额	137,195,001.18	-2,646,103,151.06	不适用	-23,159,667,027.56
加权平均净资产收益率(%)	28.39	-152.66	增加181.05个百分点	7.27
基本每股收益(元/股)	0.41	-10.17	不适用	0.97
稀释每股收益(元/股)	0.41	-10.17	不适用	0.96

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	4,182,363,343.46	10,181,886,184.12	7,616,190,373.46	9,961,295,658.34
归属于上市公司股东的净利润	2,774,717,962.64	-3,313,152,367.26	-1,021,192,088.28	3,142,465,967.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-4,287,583,300.73	-3,195,235,964.21	-1,883,593,754.00	-7,122,345,804.92
经营活动产生的现金流量净额	311,911,925.36	1,014,727,912.17	349,395,196.17	-1,538,840,032.52

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

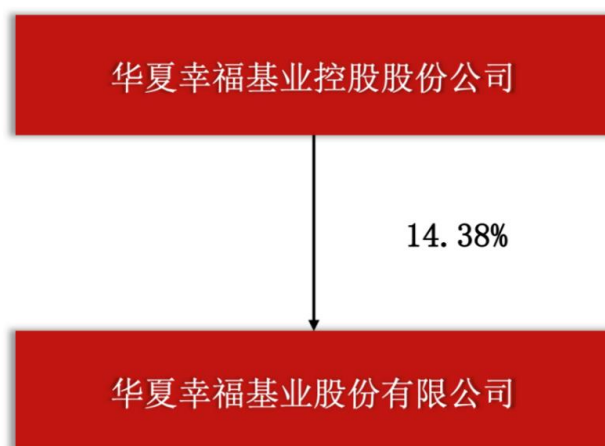
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					154,158		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					149,305		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
华夏幸福基业控股股份公司	-293,693,331	492,985,802	12.60	0	质押	400,719,016	境内非国有法人
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	0	414,223,338	10.58	0	无	0	其他
中国平安人寿保险股份有限公司—分红—一个险分红	0	327,936,661	8.38	0	无	0	其他
中国平安人寿保险股份有限公司—万能—一个险万能	0	238,168,767	6.09	0	无	0	其他
中信证券股份有限公司	114,549,885	114,551,656	2.93	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有	-34,152,900	80,927,453	2.07	0	无	0	国有法人

限公司							
华夏控股—光大证券—20 华夏 EB 担保及信托财产专户	0	45,059,263	1.15	0	无	0	其他
青岛城投城金控股集团有限公司	0	30,210,454	0.77	0	无	0	国有法人
浙江春晖集团有限公司	0	27,248,000	0.70	0	质押	17,280,000	境内非国有法人
鼎基资本管理有限公司	0	26,676,000	0.68	0	质押	26,676,000	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、华夏控股通过账户名称为“华夏幸福基业控股股份公司”、“华夏控股—光大证券—20 华夏 EB 担保及信托财产专户”和“华夏控股—光大证券—20 华 EB02 担保及信托财产专户”等账户合计持有公司 562,866,713 股股份，占公司截至报告期末总股本 3,913,720,342 股的 14.38%。华夏控股一致行动人鼎基资本持有公司 26,676,000 股股份，占公司截至报告期末总股本的 0.68%；东方银联直接持有公司 19,661,625 股股份，占公司截至报告期末总股本的 0.50%。华夏控股及其一致行动人合计持有公司 609,204,338 股，占公司截至报告期末总股本的 15.57%；上述前十名股东持股情况中华夏控股账户处于冻结状态的 756,845 股股份，为其开展的股票质押式回购交易的金融机构根据相关约定对华夏控股持有的公司股票执行的冻结操作；</p> <p>2、平安人寿通过账户名称为“中国平安人寿保险股份有限公司—分红一个险分红”、“中国平安人寿保险股份有限公司—万能一个险万能”、“中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金”等账户与平安人寿一致行动人平安资管共计持有公司 985,729,553 股股份，占公司总股本的 25.19%；</p> <p>3、上述其他股东间关联关系未知。</p>						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

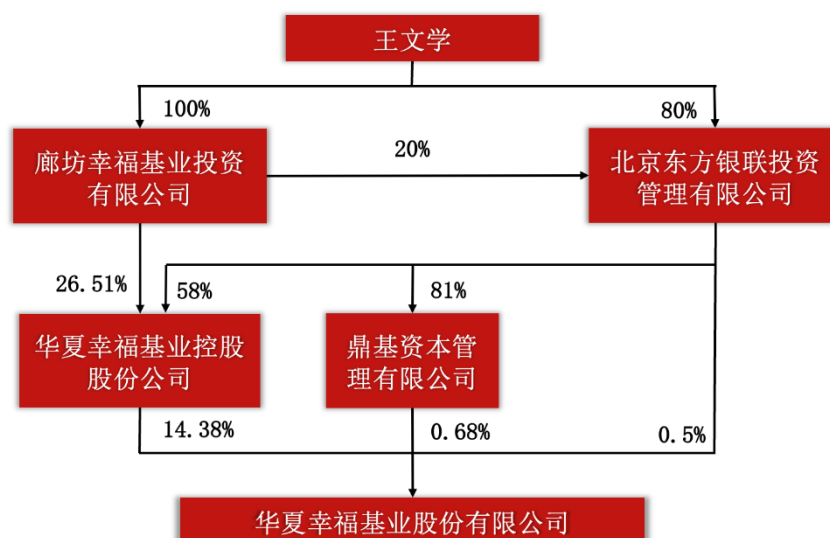
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年公司债券(第一期)	15 华夏 05	122494	2022-10-22	40	5.50
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券(第一期)	16 华夏债	136167	2023-01-20	0.12425	6.60

华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券（第二期）品种一	16 华夏 02	136244	2021-03-03	19.9996	7.00
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）	16 华夏 01	135082	2021-03-09	28	7.40
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）	16 华夏 04	135302	2021-03-24	30	7.40
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）	16 华夏 05	135391	2021-04-18	20	7.20
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第四期）	16 华夏 06	135465	2021-05-12	40	7.20
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）	18 华夏 01	143550	2022-05-30	24.75	5.00
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）	18 华夏 02	143551	2023-05-30	5.25	6.80
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）	18 华夏 03	143693	2022-06-20	20	4.40
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）	18 华夏 04	150683	2021-09-10	13	5.60
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）	18 华夏 06	155102	2023-12-20	0.18	6.00
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第三期）（品种二）	18 华夏 07	155103	2025-12-20	40	8.30
华夏幸福基业股份有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）	19 华夏 01	155273	2024-03-25	10	5.50
华夏幸福基业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 幸福基 业 MTN001	101780003	2021-02-27	12.4	5.80
华夏幸福基业股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 华夏幸 福 MTN001	102000447	2021-03-19	1.86	5.50
华夏幸福基业股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 华夏幸 福 MTN002	102000735	2021-03-19	5	5.17

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年公司债券(第一期)	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券(第二期)(品种一)	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排

华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第四期）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券（第一期）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第三期）（品种二）	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排
华夏幸福基业股份有限公司 2019 年公开发行	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》部分债权人已启动本金兑付安排

行公司债券(第一期)	
华夏幸福基业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	未付息，但公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署重组协议的债权人已启动兑付相关工作安排
华夏幸福基业股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	
华夏幸福基业股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

债券名称	信用评级机构名称	信用评级级别	评级展望变动	信用评级结果变化的原因
18 华夏 06	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
18 华夏 07	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
19 华夏 01	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16 华夏 01	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16 华夏 05	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16 华夏 06	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16 华夏 04	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16 华夏债	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
18 华夏 02	东方金诚国际信用评估有限公司	C	-	公司流动性阶段性紧张
18 华夏 03	中诚信国际信用评级有限责任公司、东方金诚国际信用评估有限公司	中诚信国际信用评级有限责任公司：已终止；东方金诚国际信用评估有限公司：C	-	公司流动性阶段性紧张
15 华夏 05	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
18 华夏 01	东方金诚国际信用评估有限公司	C	-	公司流动性阶段性紧张
16 华夏 02	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张

华夏幸福基业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	东方金诚国际信用评级有限公司	C	-	公司流动性阶段性紧张
华夏幸福基业股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
华夏幸福基业股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	94.04	94.60	-0.56
扣除非经常性损益后净利润	-16,488,758,823.86	-32,949,099,544.98	不适用
EBITDA 全部债务比	4.83%	-6.19%	不适用
利息保障倍数	1.19	-1.36	不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年，公司在省市政府及专班的指导支持下，以“保交楼”为第一要务，以“不逃废债、同债同权”为基本原则，全力履行主体责任，积极推进债务重组、业务经营等各项工作，全面转型产业新城服务商，大力发展围绕政府服务、住宅服务、企业服务的“三服务体系”创新业务。

(1) 坚决完成“保交楼”

公司以“保交楼”为第一要务，千方百计筹措资金，全力以赴复工复产，多措并举确保项目开复工与交付。通过销售回款、资产处置回款、欠款催收、借助政府平台存量资产融资、跨区域资源调配、国家专项借款等多种方式筹集资金，在项目属地政府的支持和资源单位的配合下，确保房屋按期交付，有效保障了业主利益、切实维护了社会稳定。自 2020 年四季度至本报告披露

日,已累计交付项目74个/77,852套/871万平;其中:2022年当年实现74个项目/77,346套/996万平复工,实现25个项目/25,307套/348万平交付;2023年1-4月实现63个项目/64,712套/798万平复工,实现2个项目/3,494套/29万平交付。

(2) 债务重组稳步推进

公司始终坚持“不逃废债、同债同权”的基本原则,积极推进金融债务重组。为化解公司面临的风险,公司在省市政府及专班的指导支持下,《华夏幸福债务重组计划》(以下简称“《债务重组计划》”)已于2021年9月30日公布并于同年12月9日获得债委会审议通过。为进一步妥善清偿债务、更好的保障债权人利益,公司在《债务重组计划》的基础上陆续推出《华夏幸福债务重组计划补充方案》(以下简称“《补充方案》”)、《经营债务以股抵债方案》(即以部分下属公司股权作为合作标的对经营债务进行债务重组,与《补充方案》合称“《以股抵债方案》”)。目前,方案项下的重组签约、资产交易、以股抵债等各项工作均在稳步推进并已取得阶段性成果。

① 重组签约及债务清偿进展。截至本报告披露日,《债务重组计划》中2,192亿元金融债务通过签约等方式实现债务重组的金额累计约为人民币1,806.24亿元(含境外间接全资子公司发行的49.6亿美元债券重组,约合人民币335.32亿元),约占金融债务金额的82.4%。公司境外间接全资子公司CFLD(CAYMAN) INVESTMENT LTD.在中国境外发行的美元债券(涉及面值总额为49.6亿美元)协议安排重组已正式生效,并已完成重组交割。公司对已签署《债务重组协议》中适用“兑、抵、接”清偿方式的相关债权人已启动两批现金兑付安排,合计将兑付金额19.16亿元。

② 资产交易进展。公司积极推进《债务重组计划》项下的资产出售和信托搭建工作。目前已完成丰台、国际业务部分地产项目、永清产业新城、广阳产业新城平台公司、南方总部资产包交易相关的股权转让协议等协议签署,目前正在按照转让协议推进相关安排。此外,信托资产包搭建等各项工作均在有序推进。

③ 以股抵债进展。为推动债务重组落地、保障债权人利益,公司立足自身业务情况主动谋划,依托《以股抵债方案》搭建“幸福精选”和“幸福优选”两大业务平台,以平台股权抵偿金融及经营债务,在实施金融债务以股抵债的同时,积极推进经营债务重组。

截至本报告披露日,公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”股权抵偿金融债务金额(本息合计,下同)约为人民币74.27亿元,相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为19.55%;

公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”及“幸福优选平台”股权抵偿经营债务金额约为人民币31.56亿元,相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为1.58%,获得“幸

福优选平台”股权比例约为 6.47%。

报告期内，公司实现营业收入 319.42 亿元，较上年同期下降 26.03%；实现归属于上市公司股东的净利润 15.83 亿元。报告期内，公司实现销售额 139.73 亿元，较上年同期下降 50.39%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用