

华夏幸福基业股份有限公司

2022年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 预计公司 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-4.5 亿元至-7.5 亿元。
- 预计公司 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-74.1 亿元至-77.1 亿元。
- 金融机构债权人委员会已于 2021 年 12 月 9 日表决通过《债务重组计划》，目前正在加快推进《债务重组协议》的签署。根据《债务重组计划》，签署《债务重组协议》的债权人对公司前期未支付的借款利息及《债务重组协议》约定期间的利率将予以调减并豁免罚息，本次业绩预告中已考虑已签署《债务重组协议》部分对利息调减和罚息豁免影响。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司 2022 年半年度将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-4.5 亿元至-7.5 亿元；

2、预计公司 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-74.1 亿元至-77.1 亿元。

（三）本期业绩预告是否经注册会计师审计：否。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-94.80 亿元；归属于上市公司股东的

扣除非经常性损益的净利润：-95.20 亿元。

(二) 归属于上市公司股东的每股收益和稀释每股收益：-2.62 元和 -2.62 元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益和稀释每股收益：-2.63 元和-2.63 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，2020 年第四季度以来公司面临流动性阶段性风险，公司融资业务受到较大影响，公司业务正常开展也受到一定影响。在上述背景下，公司金融债务发生未能如期偿还的情况。

1、2022 年上半年受公司流动性风险冲击及多轮疫情持续影响，公司产业新城及相关业务收入确认受到一定程度影响。公司部分房地产项目工程进度出现延迟，项目竣备、交房进度亦受到一定程度影响，导致 2022 年上半年房地产业务收入确认金额下降；

2、截至 2022 年 6 月 30 日，《债务重组计划》中金融债务已签约实现债务重组的金额累计为 1,186.03 亿元，根据《债务重组协议》约定已签约金融债务获得利息调减、罚息豁免；但对于尚未签署《债务重组协议》的金融债务，公司仍需按照原借款协议的相关约定计提利息及罚息，导致计入财务费用的利息金额仍然较高，公司正在推进剩余金融债务重组协议的签订，以进一步减轻公司财务费用压力。

四、风险提示及其他说明事项

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2022 年 7 月 15 日