

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-155

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三次会议和2020年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司2020年第三季度购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年第三季度，在成交总额不超过260亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 近期下属公司获得土地面积67,169.30平方米，成交金额23,547,490元。

一、审议情况

公司第七届董事会第三次会议和 2020 年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司 2020 年第三季度购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在 2020 年第三季度，在成交总额不超过 260 亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司披露的临 2020-098 号和临 2020-112 号公告）。

二、获得地块具体情况

近期公司下属公司在浙江省获得产业新城及相关业务 2 宗土地使用权，上述地块面积合计 67,169.30 平方米，合计成交金额 23,547,490 元。具体情况如下：

地块编号/ 批准文号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率 (R)	成交金额 (元)
2017G-21-3	嘉兴鼎泰园 区建设发展 有限公司	浙江省嘉兴市 嘉善县大云镇 洋桥村、江家 村、东云村	23,115.30	工业用地 (计算机、通 信和其他电 子设备制造 业)	5年	$1.3 \leq R \leq 2.5$	4,045,178
2019A-182- 1、2、3		浙江省嘉兴市 嘉善县大云镇 大云村	44,054.00	公园与绿地	(划拨用 地,未确 定使用年 限)	R=1	19,502,312
合计			67,169.30	-	-	-	23,547,490

备注：本次竞得的编号 2017G-21-3 工业用地拟用作嘉善区域产业新城内智能网联汽车测试场过渡期安排，因此使用年限为 5 年，后续拟根据政府规划实施场地安排。

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略，有助于进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《划拨决定书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年9月5日