

华夏幸福基业股份有限公司 关于对外投资的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的：华御城（深圳）物业管理有限公司等11家公司
- 投资金额：合计人民币43,933.85万元

一、审议程序

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月20日召开2019年第十四次临时股东大会，同意公司及下属子公司自2020年1月1日起至2020年12月31日止，在总额950亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资（具体内容详见公司于2019年12月21日披露的临2019-245号公告）。

二、对外投资情况

（一）公司下属子公司近期设立子公司情况如下：

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资 金额 (万元)	股权比例	与公司的关 联关系	法定 代表人	经营范围
1	华御城（深圳）物业管理有限公司	2,000	2,000	华夏幸福（深圳）运营管理有限公司持股100%	全资	赵炜	一般经营项目：物业管理；商业综合体管理服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；集贸市场管理服务。许可经营项目是：停车场服务。
2	华御穗（广州）房地产开发有限公司	5,000	5,000	华夏幸福（深圳）运营管理有限公司持股100%	全资	高永东	房地产开发经营；房屋租赁；房地产中介服务；房地产咨

							询服务；商务咨询服务。
3	御穗湾(广州)房地产开发有限公司	1,000	1,000	华御穗(广州)房地产开发有限公司持股100%	全资	高永东	房屋租赁；房地产开发经营；房地产中介服务；房地产咨询服务；商务咨询服务。
4	华御湾(广州)房地产开发有限公司	1,000	1,000	华御穗(广州)房地产开发有限公司持股100%	全资	高永东	房屋租赁；房地产开发经营；房地产中介服务；房地产咨询服务；商务咨询服务。
5	孔雀家房地产经纪有限公司	5,000	5,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	张书峰	房地产经纪服务；房地产信息咨询；房地产营销策划。
6	杭州萧山裕景房地产开发有限公司	1,000	1,000	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁。
7	鼎凯产城(江门)企业管理有限公司	6,006	1,201	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20% 衡一建设集团有限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理服务、企业管理咨询。
8	鼎鸿产城(江门)企业管理有限公司	21,464	4,293	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20% 东莞市明衡投资管理有限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理服务、企业管理咨询。
9	鼎通产城(舒城)企业管理有限公司	6,000	1,200	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20% 安徽诚杰建筑工程有限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理服务、企业管理咨询。
10	鼎通产城南京企业管理有限公司	5,000	1,000	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20% 南京梅山建设发展有限公司持股80%	控股	贾雷	企业管理；信息咨询服务。
	合计	53,470	22,694	-	-	-	-

(二) 对下属子公司增加投资的情况如下:

序号	子公司名称	本次增资金额 (万元)	增资后注册资本 (万元)	增资后的股权比例	增资后与 公司的关 联关系	经营范围
1	嘉善裕辰房地产开发 有限公司	21,239.85	46,386.92	廊坊京御房地产开发 有限公司持股 50.1%，上海麦鹏置 业有限公司持股 49.9%。	控股	房地产开发与经营、 自有房屋租赁。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年6月13日