

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 2024 年第一季度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》、《关于做好主板上市公司 2024 年第一季度报告披露工作的重要提醒》等要求，现将公司 2024 年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、商业零售门店分布及变动情况

#### 1、报告期内门店新增情况（1-3 月）

无。

#### 2、报告期内门店减少情况（1-3 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m <sup>2</sup> )	减少时间	情况说明
江苏	超市	无锡商业大厦东方百货超市有限公司刘潭店	租赁	2720	2024-3-21	闭店

### 3、报告期末门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积(万平米)	门店数量	建筑面积(万平米)
江苏	百货	1	8.0722	0	0
江苏	超市	1	0.0947	2	0.2601
江苏	餐饮	2	0.5856	1	0.1183
江苏	食品专卖店	0	0	39	0.1043
湖北	便利店	0	0	8	0.0945

注：截止报告期末，湖北 7-11 便利店共有 39 家门店，其中：直营店 8 家、加盟店 31 家；三凤桥食品专卖店共有 44 家门店，其中：直营店 39 家、加盟店 5 家。

### 二、拟增加商业零售门店情况（或签约待开业门店情况）

2024 年 4-6 月，公司计划拟新开 5 家“三凤桥食品专卖店”、3 家“7-11”便利店。

### 三、报告期内主要经营数据情况

#### 1、主营业务分业态情况（1-3 月）

分行业	营业收入(元)	营业收入比上年增减(%)	毛利率(%)	毛利率比上年增减(%)
百货零售	197,095,572.06	-8.02	37.10	下降 2.14 个百分点
餐饮与食品销售	76,254,976.89	-5.46	46.56	增加 5.24 个百分点
医疗服务	715,256,894.92	20.43	7.52	增加 0.45 个百分点
抵消	2,182,290.47			

## 2、主营业务分地区情况

本公司商业零售主营业务，主要集中在以无锡为核心的江苏省内地区。医疗服务涉及上海、浙江（杭州、宁波、温州、金华）、湖北（武汉）、湖南（长沙、株洲）、四川（成都）、陕西（西安）、山东（济南、青岛）、北京、重庆、深圳、江苏（南京、苏州、沭阳）、广东（广州、中山、佛山）、广西（南宁）、云南（昆明）、河北（石家庄）、天津、山西（太原）、安徽（合肥）等地布点。

注：以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，仅供投资者参考，最终以公司定期报告数据为准。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司  
2024年4月30日