

证券代码：600327

证券简称：大东方

公告编号：临 2023-001

无锡商业大厦大东方股份有限公司 2022 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 15,000.00 万元至 21,000.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比减少 43,058.91 万元到 49,058.91 万元，同比减少 67.22%到 76.58%。

2、预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 0.00 万元至 2,000.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比减少 13,057.75 万元至 15,057.75 万元，同比减少 86.72%到 100.00%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 15,000.00 万元至 21,000.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 43,058.91 万元到 49,058.91 万元，同比减少 67.22%到 76.58%。

预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 0.00 万元至 2,000.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 13,057.75 万元至 15,057.75 万元，同比减少 86.72%到 100.00%。

（三）本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于母公司所有者的净利润：64,058.91 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：15,057.75 万元。

（二）每股收益：0.724 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）主营业务的影响

公司于 2021 年 9 月完成重大资产重组，去年同期包含汽车业务 1-8 月合并经营数据，本报告期汽车业务不再纳入公司合并范围。新增医疗服务业务尚处于培育期，还未能弥补汽车业务剥离造成的影响。

同时，公司各大业务板块在报告期内，受疫情反复影响，供应链间歇性不稳定，商流、人流受到较大波动，造成主营业务承受着较大的客流及营收双降压力。

（二）非经营性损益的影响

报告期内，为应对房地产市场的不确定性，规避行业政策及市场波动等风险因素，优化公司的财务结构及债务结构，转让持有的浙江均旭房地产开发有限公司 21%股权，影响当期投资损益。

去年同期，公司向公司控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司转让公司全资子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司持有的 51%股权及无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司持有的 51%股权，影响同期投资损益。

四、风险提示

公司尚未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本公司董事会特别提醒广大投资者注意，上述预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会
2023 年 1 月 31 日