

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 2022 年第一季度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》、《关于做好主板上市公司 2022 年第一季度报告披露工作的重要提醒》等要求，现将公司 2022 年一季度主要经营数据披露如下：

### 一、商业零售门店分布及变动情况

#### 1、报告期内门店新增情况（1-3 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	新增时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司张镇桥店	租赁	11.4	2022-01-21	新设
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司黄巷店	租赁	13.8	2022-01-18	新设
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司小木桥店	租赁	22.6	2022-01-21	新设
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司广益佳苑店	租赁	10.36	2022-01-21	新设

#### 2、报告期内门店减少情况（1-3 月）

无。

#### 3、报告期末门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
江苏	百货	1	7.6646	0	0
江苏	电器	1	0.4076	0	0
江苏	超市	1	0.0947	7	0.8238
江苏	餐饮	2	0.5856	1	0.1183
江苏	食品专卖店	3	0.0689	43	0.1286
湖北	便利店	0	0	21	0.2121

### 二、拟增加商业零售门店情况（或签约待开业门店情况）

2022 年 1-3 月，公司计划拟新开 9 家“三凤桥食品专卖店”、4 家“7-11”

便利店。

### 三、报告期内主要经营数据情况

#### 1、主营业务分业态情况（1-3月）

分行业	营业收入（元）	营业收入 比上年增减（%）	毛利率 （%）	毛利率 比上年增减（%）
百货零售	206,824,614.36	2.22	42.64	下降 4.76 个百分点
餐饮与食品销售	66,748,425.20	-9.50	43.45	增加 0.47 个百分点
医疗服务	563,794,035.83	100.00	9.18	-
抵消	98,302.88	-	-	-

#### 2、主营业务分地区情况

本公司商业零售主营业务，主要集中在以无锡为核心的江苏省内地区。医疗服务涉及上海、浙江（杭州、宁波、温州）、湖北（武汉）、湖南（长沙）、四川（成都）、陕西（西安）、山东（济南、青岛）、北京、重庆、深圳、江苏（南京、苏州、沭阳）等地布点。

注：以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，仅供投资者参考，最终以公司定期报告数据为准。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司  
2022年4月27日