

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）A 股股票于 2021 年 5 月 19 日、5 月 20 日连续二个交易日收盘价涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。
- 经公司自查，并书面询问公司控股股东、实际控制人，截至本公告日，公司于 2021 年 5 月 15 日、5 月 17 日分别披露了《关于受让“健高医疗”部分股权暨增资的公告》及《关于受让健高医疗部分股权暨增资事项的补充公告》；另外，公司后续将进一步加快寻找相关标的的项目，以实现公司“医疗健康业务”的拓展。同时，公司拟筹划将持有的无锡商业大厦集团东方汽车有限公司和无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司各 51% 的股权转让给公司控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司而涉及资产重组事项（详见本公告同日披露的《关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》）。除上述事项外，尚不存在应披露而未披露的重大信息。
- 根据中证指数有限公司网站发布截止 2021 年 5 月 19 日的的数据，公司静态市盈率 14.01、滚动市盈率 11.7、市净率 1.25；根据中国证监会发布的行业分类结果，公司所处“零售业”行业的静态市盈率为 28.04，滚动市盈率为 23.85，市净率为 1.87；根据中证行业分类结果，公司所处“汽车经销商与汽车服务”行业的静态市盈率为 22.22，滚动市盈率为 14.5，市净率为 1.02。公司近日股价涨幅较大，敬请投资者注意投资风险。

### 一、股票交易异常波动的具体情况

公司 A 股股票于 2021 年 5 月 19 日、5 月 20 日连续二个交易日收盘价涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

### 二、公司关注并核实的相关情况

#### （一）生产经营情况

经自查，公司目前生产经营活动正常，市场环境、行业政策没有发生重大调整，生产成本和销售等情况没有出现大幅波动，内部生产经营秩序正常。

#### （二）重大事项情况

本公司就相关规定的重大事项进行了核查，并经向公司控股股东、实际控制人书面询证，截至本公告日，公司于 2021 年 5 月 15 日、5 月 17 日分别披露了

《关于受让“健高医疗”部分股权暨增资的公告》及《关于受让健高医疗部分股权暨增资事项的补充公告》；另外，公司后续将进一步加快寻找相关标的的项目，以实现公司“医疗健康业务”的拓展。同时，公司拟筹划将持有的无锡商业大厦集团东方汽车有限公司和无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司各 51%的股权转让给公司控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司而涉及资产重组事项（详见本公告同日披露的《关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》），除上述事项外，公司尚不存在其他影响股票交易异常波动的重大事项、以及其他应披露而未披露的重大信息。

### （三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司关注到近期资本市场相关媒体舆论涉及到公司受让“健高医疗”部分股权并增资事项，该次投资，为公司开拓医疗健康业务的重要举措，以实现公司“零售主业+医疗健康业务”的双核心主业定位的未来发展战略，因而引起一定的市场关注。

经自查，除上述情况外，公司目前商业零售及服务主业经营活动正常，不存在其他应披露而未披露的重大情况，也未发现需要特别澄清或回应的媒体报道或市场传闻；公司未发现其他可能对公司股票交易价格产生重大影响的事件；公司前期披露的信息未发现存在需要更正、补充之处。

### （四）其他股价敏感信息

经公司核实，除上述情况外，未发现公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间存在买卖公司股票的情况；公司也未发现其他可能对股价产生较大影响的重大事件。

## 三、相关风险提示

### （一）二级市场交易风险

公司 A 股股票于 2021 年 5 月 19 日、5 月 20 日连续二个交易日收盘价涨幅偏离值累计达到 20%，股价剔除大盘和板块整体因素后的实际波动幅度较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

### （二）生产经营风险

公司于 2021 年 4 月 15 日披露了《2020 年年度报告》，2020 年度公司实现营业收入 7,936,307,260.29 元，比上年同期下降 15.23%，归属于上市公司股东的净利润 315,070,052.54 元，比上年同期增长 41.26%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 128,295,241.87 元，比上年同期下降 1.25%。敬请广大投资者注意投资风险。

### （三）媒体报道、市场传闻、热点概念涉及事项或业务的不确定性风险

公司近期披露了《关于受让“健高医疗”部分股权暨增资的公告》，医疗健康业务对公司来说是一个新的领域的拓展，或有经营过程中受医疗政策、市场环境、行业发展、供需变化、团队能力、经营管理等不确定因素的影响，也或有存在面临较长的投资回收期、投资无法达到预期收益、业务存续等风险，以及股票二级市场热点轮动、周期性波动等不确定性因素，敬请广大投资者注意投资风险。

### （四）重大事项进展风险

除已披露的信息外，公司另拟筹划将持有的无锡商业大厦集团东方汽车有限公司和无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司各 51%的股权转让给公司控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司而涉及资产重组事项（详见本公告同日披露的

《关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》)。除上述事项外,公司尚不存在其他影响股票交易异常波动的重大事项、以及其他应披露而未披露的重大信息。

#### (五) 行业风险

公司目前主营业务板块属于完全竞争性行业的消费零售及服务行业,其中百货零售业务除应对传统实体店之间的同业竞争外,还需面对商业地产模式的城市综合体、电商网购、高端海外消费等新老业态的竞争、新兴消费方式的冲击;汽车销售服务同样面临着既有充分竞争市场较大的市场压力和发展挑战,也面临着行业较大不确定因素变化及或有政策变化风险。敬请投资者关注行业风险。

#### (六) 大股东质押风险

截至本公告披露日,未发现公司控股股东有质押公司股份的情形。

### 四、董事会声明及相关方承诺

除上述事项外,本公司董事会确认,除已按规定披露的事项外,目前未发现公司存在根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等,董事会也未获悉公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

公司郑重提醒广大投资者,有关公司信息以公司在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》等指定信息披露媒体刊登的相关公告为准,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会  
2021年5月21日