

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）正在筹划将持有的无锡商业大厦集团东方汽车有限公司（以下简称“东方汽车”）和无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司（以下简称“新纪元汽车”）各 51% 的股权转让给公司的控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司（以下简称“大厦集团”）。
- 根据初步研究和测算，本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易构成关联交易。
- 目前本次交易尚处于初步筹划阶段，交易方案需进一步论证和沟通协商，本次交易需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的内外部决策和审批程序。本次交易相关事项尚存在重大不确定性，根据中国证监会《关于完善上市公司股票停复牌制度的指导意见》中“审慎停牌、分阶段披露”的原则，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。
- 敬请广大投资者理性决策，审慎投资，并注意二级市场投资风险。

### 一、重大资产重组概况

公司拟以现金方式向大厦集团出售持有的东方汽车和新纪元汽车各 51% 股权，交易价格以公司聘请的具备证券期货从业资格的评估机构确定的标的资产评估价值为基础，由交易双方协商确定。根据初步研究和测算，本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，且构成关联交易，尚需履行必要的决策和审批程序。

公司预计将于 6 个月内披露本次交易相关的预案或者正式方案，期间将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

### 二、交易对方基本情况

公司名称	江苏无锡商业大厦集团有限公司
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
公司住所	无锡市中山路 343 号
主要办公地点	无锡市中山路 343 号
法定代表人	王均金
注册资本	11,322.53 万元
成立日期	1987 年 03 月 17 日
统一社会信用代码	91320200136003104Q
经营范围	利用自有资金对外投资；企业管理服务；国内贸易（不含国家限

	制及禁止类项目)；电梯的维修、保养；钟表修理；金银饰品加工；仓储服务；停车场服务；自有场地及专柜租赁业务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--	--

大厦集团主要从事自有资金对外投资及自有物业对外出租业务。2020年度，大厦集团合并报表口径实现营业收入 927,419.49 万元，净利润为 30,857.94 万元。

截至本公告披露日，本次交易对方大厦集团持有本公司 44.71%的股份，为本公司的控股股东。

### 三、标的公司基本情况

#### (一) 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司

公司名称	无锡商业大厦集团东方汽车有限公司
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
公司住所	无锡市新吴区金城东路 290 号
主要办公地点	无锡市新吴区金城东路 290 号
法定代表人	倪军
注册资本	66,096 万元
成立日期	2000 年 07 月 17 日
统一社会信用代码	91320200722232671H
经营范围	汽车、汽车零配件、橡胶制品、润滑油、五金产品、工艺美术品、社会公共安全设备及器材的销售；百货的零售；二手车经纪；设计、制作、代理和发布国内广告业务；展示展览服务、会务服务、礼仪服务；市场调查服务；社会公共活动策划服务；汽车维修；汽车保养服务；汽车清洗服务；代办车辆上牌、办证、年审服务；商品中介代理（不含国家限制及禁止类项目）、贸易咨询服务；汽车、自有房屋、场地及设施的租赁服务；国内贸易代理服务；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；代理机动车辆保险；物业管理；汽车按揭代办服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：二手车经销（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

东方汽车的主营业务为汽车销售、汽车维修及培训，此外，东方汽车同时经营租赁、广告发布，车险代理等其他业务，2019 年及 2020 年东方汽车营业收入为 600,732.99 万元和 624,326.88 万元。

截至本公告披露日，公司持有东方汽车 100%的股权。

#### (二) 无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司

公司名称	无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司
公司类型	有限责任公司
公司住所	无锡市苏锡路
主要办公地点	无锡市苏锡路
法定代表人	倪军

注册资本	5,550 万元
成立日期	1998 年 09 月 04 日
统一社会信用代码	91320200250532202F
经营范围	一汽轿车品牌汽车、汽车零配件、橡胶制品、润滑油、五金工具、消防器材的销售；百货的零售；汽车租赁；汽车保养服务（不含维修）；代办车辆上牌、办证、年审服务；商品中介代理（不含国家限制禁止类项目）；贸易咨询服务；二手车经纪；自有房屋租赁；汽车展览展示服务；代理机动车辆保险；三类汽车维修（车身维修、涂漆）；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

新纪元汽车的主营业务为汽车销售、汽车维修及培训业务。2019 年及 2020 年新纪元汽车营业收入为 103,982.79 万元和 87,665.40 万元。

截至本公告日，公司持有新纪元汽车 94.59% 的股权。

#### 四、本次重组涉及的中介机构聘请

截至本公告披露日，公司已聘请北京国枫律师事务所、公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）和上海申威资产评估有限公司为本次交易的中介机构。公司拟聘请国海证券股份有限公司作为本次交易的独立财务顾问。公司将根据后续进展情况及时履行相应程序，并进行信息披露。

#### 五、风险提示

本次交易方案尚需进一步论证和沟通协商，且需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的内外部决策和审批程序。本次交易相关事项尚存在重大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司将根据事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

公司提请广大投资者仔细阅读本公告披露的风险提示内容，注意投资风险。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司  
2021 年 5 月 21 日