

公司代码：600327

公司简称：大东方

无锡商业大厦大东方股份有限公司 2021 年第一季度报告

目录

一、	重要提示	3
二、	公司基本情况	3
三、	重要事项	5
四、	附录	8

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人高兵华、主管会计工作负责人席国良及会计机构负责人（会计主管人员）徐文武保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况**2.1 主要财务数据**

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,650,232,564.61	7,098,957,774.99	7.77
归属于上市公司股东的净资产	3,544,888,094.41	3,416,403,794.74	3.76
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	182,410,301.64	184,017,143.53	-0.87
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	2,146,729,588.54	1,348,242,788.22	59.22
归属于上市公司股东的净利润	107,925,083.91	45,530,716.77	137.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	107,383,146.17	41,682,259.20	157.62
加权平均净资产收益率(%)	3.11	1.34	增加 1.77 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.122	0.051	139.22
稀释每股收益(元/股)	0.122	0.051	139.22

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	3,445,970.34	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,828,204.65	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,752,895.66	
少数股东权益影响额(税后)	1,419,764.27	
所得税影响额	-399,105.86	
合计	541,937.74	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表
单位：股

股东总数（户）		29,836				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
江苏无锡商业大厦集团有限公司	395,552,372	44.71	0	无	0	境内非国有法人
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	38,408,794	4.34	0	无	0	未知
上海国际集团资产管理有限公司	15,811,821	1.79	0	无	0	未知
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	13,782,200	1.56	0	无	0	未知
中国建设银行股份有限公司—大成中证红利指数证券投资基金	10,189,988	1.15	0	无	0	未知
基本养老保险基金—零零五组合	6,074,620	0.69	0	无	0	未知
中国银行股份有限公司—易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金	5,336,020	0.60	0	无	0	未知
张素芬	4,850,000	0.55	0	无	0	未知
王健	4,509,656	0.51	0	无	0	未知
基本养老保险基金—零零六组合	4,406,420	0.50	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
江苏无锡商业大厦集团有限公司	395,552,372	人民币普通股	395,552,372			
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	38,408,794	人民币普通股	38,408,794			
上海国际集团资产管理有限公司	15,811,821	人民币普通股	15,811,821			
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	13,782,200	人民币普通股	13,782,200			
中国建设银行股份有限公司—大成中证红利指数证券投资基金	10,189,988	人民币普通股	10,189,988			
基本养老保险基金—零零五组合	6,074,620	人民币普通股	6,074,620			
中国银行股份有限公司—易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金	5,336,020	人民币普通股	5,336,020			
张素芬	4,850,000	人民币普通股	4,850,000			
王健	4,509,656	人民币普通股	4,509,656			
基本养老保险基金—零零六组合	4,406,420	人民币普通股	4,406,420			

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，公司控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司与其他股东之间未有关联关系或一致行动情况，未知其余股东是否存在关联关系或一致行动情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入 21.47 亿元，同比增加 59.22%；本期公司归属于母公司的净利润为 10,792.51 万元，同比增加 137.04%。

3.1.1 资产负债表项目

报表项目	报告期末（元）	报告期初（元）	增减幅度（%）
应收票据	242,827.80	150,000.00	61.89
其他流动资产	73,041,946.98	56,020,977.97	30.38
合同负债	839,150,780.20	552,197,766.72	51.97
应付职工薪酬	9,967,571.56	29,032,202.33	-65.67
应交税费	65,689,607.94	124,458,801.63	-47.22
长期借款	433,000,000.00	175,000,000.00	147.43

- (1) 应收票据比年初增长 61.89%，主要是本期末汽车业务持有的未到期银行承兑汇票增加。
- (2) 其他流动资产比年初增长 30.38%，主要是本期末待抵扣的增值税进项税及预缴税金增加所致。
- (3) 合同负债比年初增长 51.97%，主要是本期末宁波项目预收购房款增加所致。
- (4) 应付职工薪酬比年初下降 65.67%，主要是去年预提的绩效考核薪酬在本期发放。
- (5) 应交税费比年初下降 47.22%，主要是去年末计提的税费在本报告期内上缴。
- (6) 长期借款比年初增长 147.43%，主要是宁波项目借款增加所致。

3.1.2 利润表项目

报表项目	报告期（元）	上年同期（元）	增减幅度（%）
营业收入	2,146,729,588.54	1,348,242,788.22	59.22
营业成本	1,795,993,543.95	1,093,890,507.03	64.18
销售费用	102,837,559.58	78,561,807.98	30.90
财务费用	6,878,867.37	10,937,576.19	-37.11
其他收益	1,021,651.90	6,860,451.77	-85.11
投资收益	14,892,183.31	548,208.98	2616.52
信用减值损失	-181,703.11	-876,931.96	79.28
资产处置收益	3,503,753.81	1,040,972.53	236.58

- (1) 营业收入同比上升 59.22%，主要是去年同期受新冠疫情影响，本期销售恢复所致。
- (2) 营业成本同比上升 64.18%，主要是本期营业收入增长所致。

- (3) 销售费用同比上升 30.90%，主要是去年同期受疫情影响，费用支出减少所致。
- (4) 财务费用同比下降 37.11%，主要是汽车业务利息支出较同期减少所致。
- (5) 其他收益同比下降 85.11%，主要是去年同期受疫情影响，政府补贴增加所致。
- (6) 投资收益同比上升 2616.52%，主要是 2 家参股公司（永达）分红所致。
- (7) 信用减值损失同比上升 79.28%，主要是本期计提的坏账损失较同期减少所致。
- (8) 资产处置收益同比上升 236.58%，主要是本期汽车业务处置试乘试驾车的收益增加所致。

3.1.3 现金流量表项目

报表项目	报告期（元）	上年同期（元）	增减幅度（%）
销售商品、提供劳务收到的现金	3,097,648,038.33	1,768,307,204.17	75.18
收到其他与经营活动有关的现金	47,493,765.17	17,596,855.49	169.90
购买商品、接受劳务支付的现金	2,620,831,986.85	1,351,019,191.62	93.99
支付的各项税费	161,296,739.24	89,298,760.93	80.63
收回投资收到的现金	173,244,035.67		100.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,257,248.07	8,041,876.38	64.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,659,747.88	11,866,629.42	48.82
吸收投资收到的现金	4,500,000.00	1,000,000.00	350.00
取得借款收到的现金	796,610,054.08	400,220,763.96	99.04
偿还债务支付的现金	634,463,930.16	310,091,930.28	104.61
支付其他与筹资活动有关的现金	71,058,753.98		100.00

- (1) 销售商品、提供劳务收到的现金同比增加，主要是去年同期受新冠疫情影响，本期销售恢复。
- (2) 收到其他与经营活动有关的现金同比增加，主要是本期新纪元子公司收到政府拆迁补偿增加所致。
- (3) 购买商品、接受劳务支付的现金同比增加，主要是本期收入增加所致。
- (4) 支付的各项税费同比增加，主要是本期缴纳处置金融资产、2 家永达公司部分股权及利润增加等的税费综合影响所致。
- (5) 收回投资收到的现金同比增加，主要是本期收到出售金融资产的款项及上年处置 2 家永达公司部分股权本期收回余款综合影响所致。
- (6) 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额同比增加，主要是本期汽车业务收到处置试乘试驾车款增加所致。
- (7) 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比增加，主要是百货及汽车业务调改支出增加所致。
- (8) 吸收投资收到的现金同比增加，主要是本期收到小股东的股权投资款较去年同期增加所致。
- (9) 取得借款收到的现金同比增加，主要是短期借款到期置换及宁波项目借款增加综合影响所致。
- (10) 偿还债务支付的现金同比增加，主要是本期贷款到期偿还所致。
- (11) 支付其他与筹资活动有关的现金同比增加，主要是宁波均旭偿还小股东借款及新租赁准则下支付的租赁费综合影响所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	无锡商业大厦大东方股份有限公司
法定代表人	高兵华
日期	2021 年 4 月 29 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位:无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	1,612,957,364.34	1,241,865,646.60
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	242,827.80	150,000.00
应收账款	159,778,452.05	163,774,013.50
应收款项融资		
预付款项	278,720,044.36	237,644,082.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	40,629,075.98	32,700,285.85
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,110,036,883.13	1,968,084,661.75
合同资产	10,568,801.80	11,018,746.46
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	73,041,946.98	56,020,977.97
流动资产合计	4,285,975,396.44	3,711,258,414.62
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	34,532,982.76	37,255,482.76
长期股权投资	476,310,089.40	484,961,617.90
其他权益工具投资	1,086,457,732.57	1,201,860,297.43
其他非流动金融资产		
投资性房地产	214,523,344.46	218,857,431.58
固定资产	782,468,933.51	802,969,353.10
在建工程	3,535,183.39	4,214,359.02
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产	150,696,227.65	
无形资产	459,079,015.40	464,580,816.96
开发支出		
商誉	23,170,926.63	23,170,926.63
长期待摊费用	96,474,893.07	100,443,532.98
递延所得税资产	16,814,681.77	18,674,945.16
其他非流动资产	20,193,157.56	30,710,596.85
非流动资产合计	3,364,257,168.17	3,387,699,360.37
资产总计	7,650,232,564.61	7,098,957,774.99
流动负债：		
短期借款	878,744,377.51	901,703,752.09
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	270,731,789.98	339,793,272.28
应付账款	545,641,608.04	489,198,199.11
预收款项	20,309,575.61	18,887,444.88
合同负债	839,150,780.20	552,197,766.72
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,967,571.56	29,032,202.33
应交税费	65,689,607.94	124,458,801.63
其他应付款	272,719,075.15	339,807,197.57
其中：应付利息	2,918,305.97	15,126,345.31
应付股利	791,558.00	791,558.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		75,362,847.21
其他流动负债	36,813,273.87	45,319,653.51
流动负债合计	2,939,767,659.86	2,915,761,137.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	433,000,000.00	175,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	147,857,184.57	

长期应付款	46,199,587.86	47,258,062.56
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	97,619,076.33	99,465,269.56
递延所得税负债	247,427,747.99	258,391,666.53
其他非流动负债		
非流动负债合计	972,103,596.75	580,114,998.65
负债合计	3,911,871,256.61	3,495,876,135.98
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	884,779,518.00	884,779,518.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	137,074,778.94	137,074,778.94
减：库存股		
其他综合收益	710,417,685.57	742,757,556.00
专项储备		
盈余公积	279,461,529.62	279,461,529.62
一般风险准备		
未分配利润	1,533,154,582.28	1,372,330,412.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,544,888,094.41	3,416,403,794.74
少数股东权益	193,473,213.59	186,677,844.27
所有者权益（或股东权益）合计	3,738,361,308.00	3,603,081,639.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,650,232,564.61	7,098,957,774.99

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

母公司资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位:无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型: 未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	647,571,102.81	377,521,500.89
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,973,373.27	7,135,170.94
应收款项融资		
预付款项	19,520,142.73	17,450,612.42
其他应收款	389,937,606.32	502,858,086.83
其中: 应收利息	3,296,185.20	12,141,397.08
应收股利		
存货	63,492,875.96	61,257,597.20
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,221,215.56	171,283.45
流动资产合计	1,127,716,316.65	966,394,251.73
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	183,995.00	183,995.00
长期股权投资	1,918,970,318.79	1,841,020,748.42
其他权益工具投资	1,048,339,888.65	1,163,742,453.51
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	112,835,013.97	118,216,274.98
在建工程	971,697.89	437,999.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	33,991,118.03	
无形资产	21,690,148.54	22,326,987.43
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	26,156,560.04	31,046,375.53
递延所得税资产	26,924,198.11	29,415,275.55
其他非流动资产	152,623.15	81,868.43
非流动资产合计	3,190,215,562.17	3,206,471,978.75
资产总计	4,317,931,878.82	4,172,866,230.48
流动负债:		
短期借款	609,644,874.03	627,603,430.37
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

2021 年第一季度报告

应付账款	138,331,495.98	126,680,379.97
预收款项	1,678,429.50	2,074,432.88
合同负债	181,636,217.41	180,099,269.69
应付职工薪酬	1,011,459.51	12,989,003.22
应交税费	36,835,889.66	30,836,861.54
其他应付款	194,579,344.54	114,559,371.85
其中：应付利息	2,476,882.58	
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	16,119,845.26	21,292,154.70
流动负债合计	1,179,837,555.89	1,116,134,904.22
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	32,244,773.41	
长期应付款	8,023,915.63	8,639,122.33
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	229,165,408.58	239,945,365.40
其他非流动负债		
非流动负债合计	269,434,097.62	248,584,487.73
负债合计	1,449,271,653.51	1,364,719,391.95
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	884,779,518.00	884,779,518.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	241,439,760.56	241,439,760.56
减：库存股		
其他综合收益	687,496,226.03	719,836,096.46
专项储备		
盈余公积	279,461,529.62	279,461,529.62
未分配利润	775,483,191.10	682,629,933.89
所有者权益（或股东权益）合计	2,868,660,225.31	2,808,146,838.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,317,931,878.82	4,172,866,230.48

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

合并利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业总收入	2,146,729,588.54	1,348,242,788.22
其中：营业收入	2,146,729,588.54	1,348,242,788.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,025,239,427.82	1,285,979,002.21
其中：营业成本	1,795,993,543.95	1,093,890,507.03
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,578,638.79	11,547,370.57
销售费用	102,837,559.58	78,561,807.98
管理费用	104,950,818.13	91,041,740.44
研发费用		
财务费用	6,878,867.37	10,937,576.19
其中：利息费用	8,196,843.92	10,083,970.52
利息收入	-3,988,568.92	-1,563,584.58
加：其他收益	1,021,651.90	6,860,451.77
投资收益（损失以“-”号填列）	14,892,183.31	548,208.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-8,651,528.50	548,208.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-181,703.11	-876,931.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-460.85	13,273.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,503,753.81	1,040,972.53
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	140,725,585.78	69,849,761.06
加：营业外收入	2,538,367.96	2,284,166.35
减：营业外支出	7,542,494.34	5,845,721.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	135,721,459.40	66,288,205.82
减：所得税费用	25,501,006.17	15,918,089.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	110,220,453.23	50,370,116.69
（一）按经营持续性分类		

1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	110,220,453.23	50,370,116.69
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	107,925,083.91	45,530,716.77
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,295,369.32	4,839,399.92
六、其他综合收益的税后净额	-32,339,870.43	-68,571,311.16
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-32,339,870.43	-68,571,311.16
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-32,339,870.43	-68,571,311.16
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	77,880,582.80	-18,201,194.47
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	75,585,213.48	-23,040,594.39
（二）归属于少数股东的综合收益总额	2,295,369.32	4,839,399.92
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.122	0.051
（二）稀释每股收益(元/股)	0.122	0.051

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

母公司利润表

2021年1—3月

编制单位：无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、营业收入	202,393,558.51	121,056,583.63
减：营业成本	94,667,866.30	59,418,841.70
税金及附加	7,889,994.80	4,758,704.90
销售费用	5,878,705.91	5,763,143.69
管理费用	34,617,833.22	27,967,017.12
研发费用		
财务费用	3,284,971.65	3,328,162.44
其中：利息费用	5,173,879.98	3,303,251.64
利息收入	-3,540,760.92	-1,757,839.40
加：其他收益	56,300.00	3,250,401.49
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,050,429.63	-3,589,486.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,050,429.63	-3,589,486.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-187,650.00	-70,696.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,327.44	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	53,873,734.44	19,410,932.14
加：营业外收入	155,011.13	23,837.77
减：营业外支出	73,041.03	4,825,869.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,955,704.54	14,608,900.87
减：所得税费用	14,001,533.52	4,549,596.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	39,954,171.02	10,059,303.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	39,954,171.02	10,059,303.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-32,339,870.43	-68,571,311.16
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-32,339,870.43	-68,571,311.16
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-32,339,870.43	-68,571,311.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		

6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	7,614,300.59	-58,512,007.25
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

合并现金流量表

2021年1—3月

编制单位：无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,097,648,038.33	1,768,307,204.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	47,493,765.17	17,596,855.49
经营活动现金流入小计	3,145,141,803.50	1,785,904,059.66
购买商品、接受劳务支付的现金	2,620,831,986.85	1,351,019,191.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	131,239,588.61	113,136,814.86
支付的各项税费	161,296,739.24	89,298,760.93
支付其他与经营活动有关的现金	49,363,187.16	48,432,148.72
经营活动现金流出小计	2,962,731,501.86	1,601,886,916.13
经营活动产生的现金流量净额	182,410,301.64	184,017,143.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	173,244,035.67	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,257,248.07	8,041,876.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	186,501,283.74	8,041,876.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,659,747.88	11,866,629.42
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,659,747.88	11,866,629.42
投资活动产生的现金流量净额	168,841,535.86	-3,824,753.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,500,000.00	1,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,500,000.00	1,000,000.00
取得借款收到的现金	796,610,054.08	400,220,763.96
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	801,110,054.08	401,220,763.96
偿还债务支付的现金	634,463,930.16	310,091,930.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,763,805.57	10,350,482.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	71,058,753.98	
筹资活动现金流出小计	715,286,489.71	320,442,412.63
筹资活动产生的现金流量净额	85,823,564.37	80,778,351.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	437,075,401.87	260,970,741.82
加：期初现金及现金等价物余额	882,480,062.74	434,028,987.66
六、期末现金及现金等价物余额	1,319,555,464.61	694,999,729.48

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

母公司现金流量表

2021年1—3月

编制单位：无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	666,865,485.07	374,565,840.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,734,544.33	3,636,490.63
经营活动现金流入小计	669,600,029.40	378,202,330.99
购买商品、接受劳务支付的现金	538,575,495.16	352,590,698.73
支付给职工及为职工支付的现金	29,798,216.36	26,732,578.17
支付的各项税费	49,939,640.02	28,879,974.33
支付其他与经营活动有关的现金	15,887,934.64	11,463,847.64
经营活动现金流出小计	634,201,286.18	419,667,098.87
经营活动产生的现金流量净额	35,398,743.22	-41,464,767.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	147,058,035.67	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,327.44	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	117,213,313.68	65,437,000.00
投资活动现金流入小计	264,272,676.79	65,437,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,166,320.01	6,765,356.64
投资支付的现金	80,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,166,320.01	6,765,356.64
投资活动产生的现金流量净额	180,106,356.78	58,671,643.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	190,000,000.00	227,662,249.65
收到其他与筹资活动有关的现金	79,765,534.59	
筹资活动现金流入小计	269,765,534.59	227,662,249.65
偿还债务支付的现金	206,240,862.33	78,352,243.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,628,232.84	7,248,706.83
支付其他与筹资活动有关的现金	2,187,250.00	4,660,594.49
筹资活动现金流出小计	214,056,345.17	90,261,545.19
筹资活动产生的现金流量净额	55,709,189.42	137,400,704.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	271,214,289.42	154,607,579.94
加：期初现金及现金等价物余额	289,989,709.89	162,889,079.41
六、期末现金及现金等价物余额	561,203,999.31	317,496,659.35

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

4.2 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,241,865,646.60	1,241,865,646.60	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	150,000.00	150,000.00	
应收账款	163,774,013.50	163,774,013.50	
应收款项融资			
预付款项	237,644,082.49	233,193,618.84	-4,450,463.65
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	32,700,285.85	32,700,285.85	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,968,084,661.75	1,968,084,661.75	
合同资产	11,018,746.46	11,018,746.46	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	56,020,977.97	56,020,977.97	
流动资产合计	3,711,258,414.62	3,706,807,950.97	-4,450,463.65
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	37,255,482.76	37,255,482.76	
长期股权投资	484,961,617.90	484,961,617.90	
其他权益工具投资	1,201,860,297.43	1,201,860,297.43	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	218,857,431.58	218,857,431.58	
固定资产	802,969,353.10	802,969,353.10	
在建工程	4,214,359.02	4,214,359.02	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		156,497,537.00	156,497,537.00
无形资产	464,580,816.96	464,580,816.96	

开发支出			
商誉	23,170,926.63	23,170,926.63	
长期待摊费用	100,443,532.98	100,443,532.98	
递延所得税资产	18,674,945.16	18,674,945.16	
其他非流动资产	30,710,596.85	30,710,596.85	
非流动资产合计	3,387,699,360.37	3,544,196,897.37	156,497,537.00
资产总计	7,098,957,774.99	7,251,004,848.34	152,047,073.35
流动负债：			
短期借款	901,703,752.09	901,703,752.09	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	339,793,272.28	339,793,272.28	
应付账款	489,198,199.11	489,198,199.11	
预收款项	18,887,444.88	18,887,444.88	
合同负债	552,197,766.72	552,197,766.72	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	29,032,202.33	29,032,202.33	
应交税费	124,458,801.63	124,458,801.63	
其他应付款	339,807,197.57	339,807,197.57	
其中：应付利息	15,126,345.31	15,126,345.31	
应付股利	791,558.00	791,558.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	75,362,847.21	75,362,847.21	
其他流动负债	45,319,653.51	45,319,653.51	
流动负债合计	2,915,761,137.33	2,915,761,137.33	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	175,000,000.00	175,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		152,047,073.35	152,047,073.35
长期应付款	47,258,062.56	47,258,062.56	
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益	99,465,269.56	99,465,269.56	
递延所得税负债	258,391,666.53	258,391,666.53	
其他非流动负债			
非流动负债合计	580,114,998.65	732,162,072.00	152,047,073.35
负债合计	3,495,876,135.98	3,647,923,209.33	152,047,073.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	884,779,518.00	884,779,518.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	137,074,778.94	137,074,778.94	
减：库存股			
其他综合收益	742,757,556.00	742,757,556.00	
专项储备			
盈余公积	279,461,529.62	279,461,529.62	
一般风险准备			
未分配利润	1,372,330,412.18	1,372,330,412.18	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,416,403,794.74	3,416,403,794.74	
少数股东权益	186,677,844.27	186,677,844.27	
所有者权益（或股东权益）合计	3,603,081,639.01	3,603,081,639.01	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,098,957,774.99	7,251,004,848.34	152,047,073.35

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

财政部于 2018 年修订了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会 2018[35]号），根据相关规定本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目做出调整，确认了相应的使用权资产和租赁负债，不调整可比期间信息。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	377,521,500.89	377,521,500.89	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	7,135,170.94	7,135,170.94	
应收款项融资			
预付款项	17,450,612.42	16,505,688.81	-944,923.61
其他应收款	502,858,086.83	502,858,086.83	
其中: 应收利息	12,141,397.08	12,141,397.08	
应收股利			
存货	61,257,597.20	61,257,597.20	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	171,283.45	171,283.45	
流动资产合计	966,394,251.73	965,449,328.12	-944,923.61
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	183,995.00	183,995.00	
长期股权投资	1,841,020,748.42	1,841,020,748.42	
其他权益工具投资	1,163,742,453.51	1,163,742,453.51	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	118,216,274.98	118,216,274.98	
在建工程	437,999.90	437,999.90	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,966,421.85	34,966,421.85
无形资产	22,326,987.43	22,326,987.43	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	31,046,375.53	31,046,375.53	
递延所得税资产	29,415,275.55	29,415,275.55	
其他非流动资产	81,868.43	81,868.43	
非流动资产合计	3,206,471,978.75	3,241,438,400.60	34,966,421.85
资产总计	4,172,866,230.48	4,206,887,728.72	34,021,498.24
流动负债:			
短期借款	627,603,430.37	627,603,430.37	

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	126,680,379.97	126,680,379.97	
预收款项	2,074,432.88	2,074,432.88	
合同负债	180,099,269.69	180,099,269.69	
应付职工薪酬	12,989,003.22	12,989,003.22	
应交税费	30,836,861.54	30,836,861.54	
其他应付款	114,559,371.85	114,559,371.85	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	21,292,154.70	21,292,154.70	
流动负债合计	1,116,134,904.22	1,116,134,904.22	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	8,639,122.33	8,639,122.33	
长期应付职工薪酬			
预计负债		34,021,498.24	34,021,498.24
递延收益			
递延所得税负债	239,945,365.40	239,945,365.40	
其他非流动负债			
非流动负债合计	248,584,487.73	282,605,985.97	34,021,498.24
负债合计	1,364,719,391.95	1,398,740,890.19	34,021,498.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	884,779,518.00	884,779,518.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	241,439,760.56	241,439,760.56	
减：库存股			
其他综合收益	719,836,096.46	719,836,096.46	
专项储备			
盈余公积	279,461,529.62	279,461,529.62	
未分配利润	682,629,933.89	682,629,933.89	
所有者权益（或股东权益）合计	2,808,146,838.53	2,808,146,838.53	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,172,866,230.48	4,206,887,728.72	34,021,498.24

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

财政部于 2018 年修订了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会 2018[35]号），根据相关规定本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目做出调整，确认了相应的使用权资产和租赁负债，不调整可比期间信息。

4.3 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用