

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 2020 年第一季度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2020 年第一季度报告披露工作的通知》要求，现将公司 2020 年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、门店分布及变动情况

#### 1、报告期内门店新增情况

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	新增时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司锡澄路店	租赁	22.8	2020-01-13	新开
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司梁溪沁园店	租赁	14	2020-01-13	新开

#### 2、报告期内门店减少情况

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	新增时间	情况说明
江苏	汽车维修服务门店	无锡东方上工维修连锁有限公司高运梁南分公司	租赁	225	2020-01-04	闭店
江苏	汽车维修服务门店	无锡东方上工维修连锁有限公司高力金惠分公司	租赁	60.29	2020-03-22	闭店
江苏	汽车维修服务门店	无锡东方上工维修连锁有限公司滨湖云景分公司	租赁	400	2020-03-20	闭店
江苏	汽车维修服务门店	无锡东方上工维修连锁有限公司滨湖夏家边分公司	租赁	320	2020-03-30	闭店
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥肉庄有限责任公司小桃园分店	租赁	16	2020-01-03	闭店

#### 3、报告期末门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
江苏	百货	1	7.6646	0	0
江苏	电器	1	0.4076	0	0
江苏	超市	1	0.0947	4	0.7522
江苏	餐饮	2	0.5856	1	0.1800
江苏	食品专卖店	3	0.0689	27	0.0993

江苏	汽车 4S 店	43	24.0720	6	1.9151
江苏	汽车维修服务门店	1	0.0689	15	0.5661
江苏	汽车综合维修中心	1	0.1300	3	0.5200
江苏	汽车其它类	5	3.2514	0	0
湖北	便利店	0	0	12	0.1672

## 二、拟增加门店情况（或签约待开业门店情况）

无。

## 三、报告期内主要经营数据情况

### 1、主营业务分业态情况

分行业	营业收入 (元)	营业收入比上年 增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货零售	129,135,620.66	-79.72	43.17	增加 26.77 个百分点
汽车销售及服务	1,099,005,939.16	-24.33	11.05	减少 0.26 个百分点
餐饮与食品销售	55,861,063.30	-23.31	39.21	减少 3.55 个百分点
抵消	576,639.01	—	—	—

注：2020 年 1 月 1 日起首次执行新收入准则，百货零售 2020 年一季度营业收入与原口径相比影响收入 208,982,305.27 元，原口径同比实际下降 53.09%；原口径还原毛利率为 16.49%（同期为 16.40%）。

### 2、主营业务分地区情况

本公司主营以商业零售及服务为主，主营业务集中在以无锡为核心的江苏省内地区。

注：以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，仅供投资者参考，最终以公司定期报告数据为准。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会  
2020 年 4 月 28 日