

珠海华发实业股份有限公司

关于 2022 年一季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产》要求，公司现将 2022 年一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2022 年 3 月 31 日，公司实现销售金额 231.9 亿元，较去年同期下降 19.45%；销售面积 74.8 万平方米，较去年同期下降 33.21%。

二、新增土地项目情况

截至 2022 年 3 月 31 日，公司新增土地项目如下：

珠海市斗门区湖中路南侧 62 亩地块（珠自然资储 2022-06 地块）：珠海市斗门区湖心路西侧、湖中路南侧。土地出让面积为 41,368.82 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.10。公司拥有该项目 100%权益。

三、房地产开发情况

2022 年 1-3 月，公司新开工 61.44 万平方米，竣工 83.34 万平方米；截至 2022 年 3 月末，公司在建面积 1,539.78 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2022 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积为 49 万平方米；2022 年 1-3 月，公司的租金收入合计为 10,722 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局

二〇二二年四月二十八日