

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于 2020 年前三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）现将本报告期（2020 年 1 月至 2020 年 9 月）主要经营数据披露如下：

一、新增储备情况

本报告期，公司无新增土地储备。

二、项目建设进展情况

截至 2020 年第三季度末：

公司施工面积为 265.4 万平方米，比上年同期减少 11.60%。

本报告期公司无新开工面积，上年同期新开工面积为 26.93 万平方米。

本报告期公司竣工面积 47.61 万平方米，比上年同期增加 73.82%。

三、项目销售情况

本报告期，公司（含全资、控股子公司、参股公司按权益计算）实现合同销售面积 19 万平方米，同比增加 138.39%；合同销售金额为 42.89 亿元，同比增加 118.83%。

四、租赁情况

截至 2020 年第三季度末，公司出租房地产的建筑面积为 3.78 万平方米；公司本报告期的租金收入为 4208.44 万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司
董事会

2020 年 10 月 31 日