

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2020—036

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于公司股东协议转让公司股份的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 本次权益变动不触及要约收购，不会使公司控股股东及实际控制人发生变化。
- 本次权益变动后，深圳市津房物业发展有限公司、天津信和嘉寰实业有限公司不再持有天房发展股份，天津国有资本投资运营有限公司持有比例变为 3.21%。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“天房发展”）于 2020 年 6 月 11 日晚，收到公司控股股东天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）的《告知函》，涉及天房集团两下属全资子公司深圳市津房物业发展有限公司（以下简称“津房物业”）、天津信和嘉寰实业有限公司（以下简称“信和嘉寰”）将其所持有的天房发展股份通过非公开协议转让的方式转让给天津国有资本投资运营有限公司（以下简称“津投资本”）。具体情况如下：

### 一、本次股份协议转让概述

根据业务需要，天房集团将全资子公司津房物业所持有的天房发展 31,310,224 股和全资子公司信和嘉寰所持有的天房发展 4,159,600 股，合计 35,469,824 股，占天房发展总股本 3.21% 的股份以非公开协议转让的方式转让给天津国有资本投资运营有限公司。每股转让价格依据《上市公司国有股权监督管理办法》第三十二条之规定，以天房发展截至 2018 年 12 月 31 日经审计的净资产值确定，即 4.08 元/股。本次交易股数为 35,469,824 股，交易总额为 144,716,882 元，已于 2020 年 6 月 11 日取得了中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，本次股权过户手续完结。

### 二、本次权益变动情况

### （一）津房物业

基本信息	名称	深圳市津房物业发展有限公司			
	住所	深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 3 号楼 401-A			
权益变动 明细	变动方式	变动日期	股份种类	减持股数（股）	减持比例
	协议转让	2020 年 6 月 10 日	人民币普通股	31,310,224	2.83%

### （二）信和嘉寰

基本信息	名称	天津信和嘉寰实业有限公司			
	住所	南开区红旗路与渭水道交口西北侧赢寰大厦 3-501、3-502			
权益变动 明细	变动方式	变动日期	股份种类	减持股数（股）	减持比例
	协议转让	2020 年 6 月 10 日	人民币普通股	4,159,600	0.38%

### 三、本次转让方与控股股东的股权控制关系

经公司核查，天房集团原持有津房物业 10% 的股份，同时信和嘉寰为津房物业全资子公司。近日，因国有产权调整原因，津房物业另 90% 股权通过无偿划转方式划为天房集团持有，股权划转结束后，目前津房物业为天房集团全资子公司，同时信和嘉寰为天房集团间接全资子公司。

### 四、本次协议转让前后公司股权结构

股东名称	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例	股数(股)	占总股本比例
天房集团	149,622,450	13.53%	149,622,450	13.53%
津诚资本	146,067,416	13.21%	146,067,416	13.21%
津房物业	31,310,224	2.83%	0	0%
信和嘉寰	4,159,600	0.38%	0	0%
津投资本	0	0%	35,469,824	3.21%
其他股东	774,540,310	70.05%	774,540,310	70.05%
合计	1,105,700,000	100%	1,105,700,000	100%

### 五、本次协议转让事项对上市公司的影响

天津国有资本投资运营有限公司为公司实际控制人天津市人民政府国有资

产监督管理委员会的全资子公司。本次划转事项完成后，天房集团仍为本公司第一大股东、控股股东，天津市人民政府国有资产监督管理委员会仍为本公司的实际控制人，本公司控股股东及实际控制人不发生变化。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2020年6月13日