

沈阳商业城股份有限公司 部分资产被冻结、查封的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

沈阳商业城股份有限公司（以下简称“商业城”或“公司”）于近日通过自查公司及子公司资产状态，获悉部分银行账户、股权资产、土地及房产存在被冻结、查封的情况。具体如下：

一、公司资产被冻结、查封情况

1、银行账户被冻结的基本情况

截至本公告披露日，公司及子公司被冻结的银行账户累计为38户，合计被冻结金额为人民币2,118.47万元，占最近一个经审计的会计年度货币资金余额约17.22%，占公司2022年第三季度报告中货币资金余额约72.44%，占公司目前账面货币资金余额约96.97%。

2、股权资产被冻结的基本情况

被冻结股权	冻结情况	截至2022年9月30日账面价值 (单位：万元)
公司持有沈阳铁西百货大楼有限公司99.82%股权	轮候冻结	5,702.29

3、土地及房产被查封的基本情况

资产性质	产权证号	总面积 (m ²)	截至2022年9月30日账面价值 (单位：万元)	地址
商业房产	N0600206**	14,622.00	2,205.62	沈阳市铁西区兴华南街16-1号
商业房产	525**	9,100.00		沈阳市铁西区兴华南街16号
土地使用权	铁西国用(2007)第**号	4,691.00	1,708.20	沈阳市铁西区兴华南街16号

商业房产(含土地使用权)	辽(2020)沈阳市不动产第03964**号、辽(2020)沈阳市不动产第03970**号、辽(2020)沈阳市不动产第03976**号、辽(2020)沈阳市不动产第03978**号、辽(2020)沈阳市不动产第03980**号、辽(2020)沈阳市不动产第03981**号、辽(2020)沈阳市不动产第03983**号	53,196.00	119,348.97	沈阳市沈河区中街路212号
商业房产(含土地使用权)	辽(2020)沈阳市不动产第03805**号	38,326.61		沈阳市沈河区中街路216号

二、资产被冻结、查封的原因

上述银行账户、股权资产、土地及房产被冻结、查封的主要原因系公司流动资金紧张，无法按期偿还债权人债务本息，债权人采取诉讼等措施进行财产保全所致，公司涉及诉讼（仲裁）事项详见公司披露的《12个月累计涉及诉讼和仲裁公告》（公告编号：2022-023号）、《诉讼进展公告》（公告编号：2022-044号）、《12个月累计涉及诉讼和仲裁公告》（公告编号：2022-061号）、《关于新增累计涉及诉讼（仲裁）的公告》（公告编号：2022-066号）、《关于收到法院执行通知书的公告》（公告编号：2023-006号）以及《关于新增累计涉及诉讼（仲裁）的公告》（公告编号：2023-016号）。

三、资产被冻结、查封对公司的影响及风险提示

1、上述资产被冻结、查封为诉讼（仲裁）原告采取财产保全措施所致，公司及子公司的银行账户被冻结，对公司的日常生产经营产生不利影响，公司将积极协调各方解决上述资产冻结事宜。

2、目前，公司仍然面临大额债务违约风险。由于债务逾期，公司未来仍将持续面临诉讼、仲裁、资产被冻结、查封等不确定事项。公司将继续积极配合与债权人进行沟通，充分了解债权人的诉求，尽快与相关债权人协商，争取就债务解决方案达成一致意见，共同解决债务问题。

公司将持续关注上述事项的进展情况，及时履行信息披露义务。公司指定的

信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司发布的信息以上述指定报刊和网站刊登的公告为准。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2023年3月8日