

沈阳商业城股份有限公司

关于公司借款逾期及尚未完成转期手续的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

一、基本情况

沈阳商业城股份有限公司(以下简称“公司”或“商业城”)第八届董事会第六次会议及公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过，公司及子公司沈阳铁西百货大楼有限公司(公司持股占比 99.82%，以下简称“铁西百货”)分别向中信银行股份有限公司(以下简称“中信银行”)沈阳分行取得借款 5,592 万元及 9,500 万元，借款期限至 2023 年 1 月 5 日到期。为取得上述借款，铁西百货以自有房产为上述借款提供抵押担保，沈阳商业城百货有限公司(公司持股占比 100%，以下简称“商业城百货”)为上述借款提供连带担保，商业城为铁西百货借款提供连带担保。

因该笔借款金额巨大，为避免对公司经营资金造成重大影响，经与中信银行协商，公司将以借新还旧的方式办理上述借款的转期事宜。2023 年 1 月 4 日，经公司 2023 年第一次临时股东大会审议，批准公司向中信银行沈阳分行申请借款转期，借款金额为不超过人民币 5,600 万元；批准铁西百货向中信银行沈阳分行申请借款转期，借款金额为不超过人民币 9,500 万元。上述借款转期期限均为 1 年，借款金额及利率以实际签订的借款合同为准，担保条件不变。

截至本公告披露日，公司及铁西百货在中信银行沈阳分行的借款转期相关手续尚未办理完毕，公司与中信银行沈阳分行正保持积极沟通，努力争取妥善解决相关借款转期事项。

公司本次已到期借款本金金额为 15,092 万元，占公司最近一期经审计的净资产比例为 320.52%，具体情况如下：

借款主体	债权人	借款金额 (万元)	到期金额 (万元)	到期日	债务类型
商业城	中信银行沈阳分行	5,592	5,592	2023年1月5日	担保借款
铁西百货	中信银行沈阳分行	9,500	9,500	2023年1月5日	担保借款
合计		15,092	15,092		

备注：上表中列示的到期金额不含因逾期可能产生的违约金及罚息等。

二、风险提示

目前，公司与中信银行沈阳分行正在积极推动相关手续的办理进度，若最终未能妥善解决上述借款转期事宜，公司将可能面临支付违约利息和逾期利息等相关费用的风险。公司将根据上述借款转期的办理进展情况及时履行信息披露义务。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。公司发布的信息以上述指定报刊和网站刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2023年1月11日