

## 沈阳商业城股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 截至2022年9月30日，沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）归属于上市公司股东的净资产为-1,661万元，公司净资产已为负值，2022年度公司财务指标可能触及财务类退市风险警示标准。

● 公司股票于2022年12月6日、7日、8日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过15%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

● 经公司自查并书面问询公司控股股东、实际控制人王强先生及其一致行动人，截至本公告日，不存在应披露而未披露的重大信息。

### 一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2022年12月6日、7日、8日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达15%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，该情形属于股票交易异常波动。

### 二、公司关注并核实的相关情况

（一）经公司自查，本公司目前生产经营正常，市场环境、行业政策、主营业务、商业模式未发生重大调整。

（二）经向公司控股股东、实际控制人王强先生及其一致行动人书面问询，截至目前，公司控股股东、实际控制人王强先生及其一致行动人不存在应披露而未披露的重大影响股价敏感信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、

重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

(三) 公司未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻；公司未发现其他可能对公司股票交易价格产生重大影响的事件。

(四) 经公司核实，未发现公司控股股东、实际控制人王强先生及其一致行动人和公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间买卖公司股票的情况。

截至目前，公司不存在影响公司股票交易价格异常波动的应披露而未披露的重大事宜，不存在其他应披露而未披露的重大信息。公司近期董事和监事变动情况与注入资产无关。

### 三、相关风险提示

#### (一) 二级市场交易风险

上市公司股价连续多日涨停，但公司经营无明显变化，提请投资者注意二级市场交易风险。

#### (二) 最近五年公司筹划四次重大资产重组均公告终止

2018年以来，公司先后筹划购买北京四达时代软件技术股份有限公司、购买深圳优依购电子商务股份有限公司100%股权、购买崇德物业管理（深圳）有限公司100%股权并出售全资子公司沈阳商业城百货有限公司（以下简称“商业城百货”）100%股权及控股子公司沈阳铁西百货大楼有限公司（下称“铁西百货”）99.82%股权、出售全资子公司商业城百货100%股权共四次重大资产重组事项，但均公告终止（具体内容详见相关公告）。鉴于公司最近五年共四次重大资产重组均未获成功，特此提醒广大投资者注意有关风险。

#### (三) 控股股东及实控人关于剥离亏损资产承诺未能按期履行

公司控股股东深圳市领先半导体产投有限公司及实际控制人王强先生曾于2021年10月17日在回复中国证监会非公开发行事项有关反馈意见的过程做出剥离亏损资产、继续保留并妥善运营铁西百货、利用自身在半导体产业领域的资源将优质资产注入上市公司等承诺。

关于剥离亏损资产的相关承诺，根据公司于2022年1月12日披露的《关于签署资产出售意向书的公告》（公告编号：2022-006号），公司与公司股东中兆投资管理有限公司（以下简称“中兆投资”）签署了《资产出售意向书》。中兆投

资拟以现金承债式进行收购公司全资子公司商业城百货 100%股权。由于公司未能与相关各方就商业城百货的估值等核心条款达成一致意见，双方决定终止本次重大资产重组事项。本次重大资产重组事项终止后，公司控股股东及实际控制人关于剥离亏损资产的相关承诺已无法按期完成。

#### （四）铁西百货经营业绩下滑风险

受疫情等因素影响，公司控股子公司铁西百货于 2022 年 3 月 19 日开始闭店，于 2022 年 4 月 14 日恢复营业。根据公司 2022 年上半年度报告，铁西百货在 2022 年上半年实现营业收入 3,261.24 万元，实现净利润 191.61 万元，营业收入和净利润较上年同期均出现下滑。目前疫情防控政策虽有放松，但铁西百货 2022 年的经营业绩仍存在较大下滑风险。

#### （五）公司股票可能被实施退市风险警示风险提示

根据公司 2022 年第三季度报告，2022 年前三季度公司实现营业收入 8,775 万元，实现归属于上市公司股东的净利润为-6,291 万元，截至 2022 年 9 月 30 日，归属于上市公司股东的净资产为-1,661 万元，连续多年亏损，营业收入规模较小，净资产已为负值。根据《上海证券交易所股票上市规则》（2022 年 1 月修订）（以下简称“《上市规则》”）的有关规定，若公司 2022 年度触及《上市规则》第 9.3.2 条任意情形，公司股票将被实施退市风险警示。

#### （六）其他风险

##### 1、继续被实施其他风险警示的风险

公司最近连续三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润均为负值，且最近一个会计年度财务会计报告的审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，根据《上市规则》及相关规定，公司股票已被上海证券交易所实施其他风险警示。

##### 2、公司与持续经营相关的重大不确定性的风险

公司 2018 年度、2019 年度、2020 年度及 2021 年度已连续四年亏损，亏损金额（归属母公司）分别为 12,766.46 万元、10,613.86 万元、14,914.16 万元和 10,566.26 万元；2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年度已连续四年营运资金为负数，分别为-133,973.60 万元、-138,871.05 万元、-146,171.27 万元和-44,953.83 万元；截止 2021 年 12 月 31 日归属母公司所有者权益仅为 4,629.69 万元。基于上述情况，公司聘请的大华会计师事务所(特殊普通合伙)

为公司《2021 年年度报告》出具了包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，其他具体内容详见 2021 年 3 月 12 日在上海证券交易所网站披露的相关文件，敬请广大投资者注意风险。

#### **四、董事会声明**

本公司董事会确认，除已按规定披露的事项外，本公司目前不存在其他根据《上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划和意向，董事会也未获悉根据《上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票交易价格可能产生较大影响的信息。

公司郑重提醒广大投资者，公司指定信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。有关公司信息均以上述指定信息披露媒体刊登的相关公告为准。敬请广大投资者审慎理性决策，注意二级市场交易风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2022 年 12 月 9 日