

沈阳商业城股份有限公司

2022 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”）预计公司 2022 年半年度净利润为负值。
- 公司预计 2022 年半年度归属于母公司所有者的净利润为-4,061 万元左右，扣除非经常性损益后的净利润预计为-4,081 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-4,061 万元左右，与上年同期相比，增亏约 2.60%。

2、归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-4,081 万元左右。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于母公司所有者的净利润为-3,958 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-3,203 万元。

（二）每股收益为-0.22 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）因疫情影响，根据沈阳市新冠肺炎疫情防控指挥部的相关要求，公司下辖商业城店和铁西百货店于2022年3月19日开始闭店，并分别于2022年4月13日和2022年4月14日恢复营业，对公司经营构成一定影响。

（二）公司资产负债率较高，有息债务金额过大，导致公司财务费用金额一直居高不下，对公司业绩影响较大。

四、风险提示

报告期内，虽然国内商业地产行业未发生重大变化，但是受疫情等多方面因素影响，公司门店周边的商业地产租金存在小幅下降迹象，如果未来周边市场租金持续下降，将导致公司投资性房地产的公允价值出现向下波动的风险。

除上述事项以外，公司未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

（一）截至本公告日披露日，公司2019年、2020年、2021年连续三年扣除非经常性损益后的净利润孰低者均为负值，且最近一个会计年度财务会计报告的审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，公司股票仍被上海证券交易所实行“其他风险警示”。

（二）以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2022年7月15日