

## 沈阳商业城股份有限公司

### 2021 年度业绩预亏公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

#### 重要内容提示：

- 1、沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2021 年度亏损-9,800 万元左右。
- 2、公司预计 2021 年期末净资产 5,300 万元左右。
- 3、扣除非经常性损益后的净利润预计为-8,900 万元左右。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

##### （二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润将出现亏损，归属于上市公司股东的净利润为-9,800 万元左右。
- 2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润为-8,900 万元左右。
- 3、预计 2021 年度实现营业收入 15,000 万元左右，扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 15,000 万元左右。2021 年期末净资产为 5,300 万元左右。

（三）大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司本期业绩预告的专项说明主要结论

“按照我们对商业城 2021 年度财务报表执行审计工作的计划，截至本专项说明出具日，我们主要实施了询问、观察、分析等部分风险评估程序，在此过程中，我们没

有注意到任何事项使我们相信商业城披露的业绩预告与其 2021 年度净利润、收入和净资产情况存在重大不一致。

由于**错误!未找到引用源**。2021 年度财务报表审计工作尚未完成，经审计的财务数据与业绩预告可能存在差异，具体审计意见以本所出具的**错误!未找到引用源**。2021 年度财务报表审计报告为准。”

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-14,914 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-12,012 万元。

(二) 每股收益：-0.84 元。

## 三、本期业绩预计情况的主要说明

(一) 公司作为传统百货零售行业，由于受到电商迅猛发展的冲击以及新冠疫情常态散发影响，经营压力较大。同时由于营运资金不足，无法组织足够资金对自营产品进行备货采购，导致自营业务营业收入在2021年度下滑较多。

(二) 由于公司过去改扩建时期形成了较大的资本开支，公司有息负债余额一直居高不下，造成公司财务费用高，利润持续受到影响。

(三) 公司预计2021年度期末净资产为正值的主要原因是，公司在2021年度完成非公开发行股份增加公司实收资本及资本公积所致。

## 四、风险提示

2021年6月，沈阳商业城（集团）有限公司因2011年度公司拆迁事宜进行起诉，要求公司支付其财产损失1,500万元整及利息，起息日为判决生效之日起按判决生效时全国银行间同业拆借一年期利率计算。公司依据律师意见，出于谨慎性原则就上述案件已在2021年度计提了1,500万元预计负债。由于上述案件正在一审审理中，最终结果存在不确定性，公司将根据判决结果及时确认对公司的实际财务影响。

除上述事项以外，公司已就本次业绩预告有关重大事项提前与审计机构进行了充分沟通，截至本公告日，公司未发现存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

（一）截至本公告日披露日，公司股票仍被上海证券交易所实行“退市风险警示”和“其他风险警示”。

（二）根据《上海证券交易所股票上市规则（2022年1月修订）》的规定，若公司出现第9.3.11条所列的任一情形的，上海证券交易所将决定终止公司股票上市交易。

（三）如公司同时满足《上海证券交易所股票上市规则（2022年1月修订）》第9.3.6条所列的条件，公司将在披露2021年年度报告时，向上海证券交易所申请对公司股票交易撤销“退市风险警示”。公司申请撤销退市风险警示尚需上海证券交易所核准，能否获得上海证券交易所核准存在不确定性。

（四）因公司2019年度和2020年度经审计的净利润为负值，若公司经审计后的2021年度净利润仍为负值，且2021年度审计报告仍显示公司持续经营能力存在不确定性，根据《上海证券交易所股票上市规则（2022年1月修订）》第9.8.1条的规定，公司股票将继续被实施其他风险警示。

（五）公司在2021年年度报告披露前，如因突发情况导致公司2021年度经营业绩出现较大变动，公司将及时发布业绩预告更正公告。

（六）以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2021年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2022年1月29日