

沈阳商业城股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

本公告所载2019年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2019年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	99,584.76	99,667.65	-0.08
营业利润	-9,590.42	-11,952.29	19.76
利润总额	-9,572.01	-12,160.49	21.29
归属于上市公司股东的净利润	-10,613.86	-12,766.46	16.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-9,720.07	-11,756.03	17.32
基本每股收益(元)	-0.60	-0.71	16.08
加权平均净资产收益率(%)	-336.16	-149.31	减少 186.85 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	141,742.32	154,404.31	-8.20
归属于上市公司股东的所有者权益	-8,448.34	2,149.50	-493.04
股本	17,813.89	17,813.89	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	-0.47	0.12	-491.67

注：以上数据为未经审计的合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

1、经营情况：报告期内，公司实现营业总收入为99,584.76万元，比上年同期微降了0.08%；营业利润为-9,590.42万元，比上年同期减亏了19.76%；利润总额为-9,572.01万元，比上年同期减亏了21.29%。2019年度归属于上市公司股东的净利润为-10,613.86万元，比上年同期减亏了16.86%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-9,720.07万元，比上年同期减亏了17.32%；基本每股收益约为-0.60元，比上年同期减亏了16.08%。

2、财务情况：报告期末公司总资产为141,742.32万元，比期初减少了8.20%；归属于上市公司股东的所有者权益为-8,448.34万元，比期初减少了493.04%；股本为17,813.89万元，比期初无变化；归属上市公司股东的每股净资产为-0.47元，比上年同期减少了491.67%。

3、影响经营业绩的主要因素：

(1) 国内经济增速放缓，传统百货零售行业增长乏力；电子商务的快速发展给传统百货业带来冲击，经营压力巨大；沈阳市消费市场竞争激烈，传统百货零售企业处于饱和状态并且同质化现象严重。

(2) 受以上因素影响，加之公司对卖场内部分楼层业态进行调整，公司当期营业总收入较上年略有下降；通过调整，公司营业总收入的毛利率同比上升，因此营业毛利较上年略有提高；通过加强管理，当期销售费用和管理费用较上年均有所下降；但是由于公司负债沉重，财务费用较上年有所上升。

(二) 2019年度主要财务指标变动幅度超过30%以上说明。

报告期末归属于上市公司股东的所有者权益、归属上市公司股东的每股净资产均较本报告期初下降超过30%以上。以上指标大幅变动的主要原因是由于期初金额较小，2019年度又产生了大额亏损所致。

三、风险提示

本公告所载2019年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2019年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会
2020年4月21日