

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2022-034

## 北京万通新发展集团股份有限公司 2022 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年一季度主要经营数据如下：

### 一、公司 2022 年一季度销售情况

2022 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 1,253.21 平方米，实现合同销售总金额 3,155.51 万元。

### 二、公司 2022 年一季度出租情况

2022 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 117,665.32 平方米，实现合同租金收入总金额 5,068.82 万元。

### 三、公司 2022 年一季度新增土地储备及竣工情况

2022 年 1-3 月，公司开始转型升级，对传统地产业务进行战略收缩，故无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 25 日

## 附件：公司 2022 年第一季度房地产业务主要经营数据

### 1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产储备面积	同比涨跌幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌幅 (%)
北京天竺新新家园	-	-	-	-	-	-	453.08	-	2,069.58	-
天津万通新新逸墅	-	-	-	-	-	-	230.43	-86%	613.32	-79%
杭州万通中心	-	-	-	-	-	-	0	-100%	69.00	-99%
杭州未来科技城	-	-	-	-	-	-	95.48	-84%	141.88	-87%
天津金府国际	-	-	-	-	-	-	305.90	-65%	234.18	-68%
其他	-	-	-	-	-	-	168.32	-80%	27.55	-97%

注：其他主要是成都尾盘项目销售产生的签约。

### 2. 报告期内房地产出租情况

地区	项目	经营业态	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	营业收入 (万元)
北京	万通中心 D 座	写字楼 商业	35,349.11	34,685.33	78%	1,931.02
天津	天津万通中心	写字楼 商业	93,789.99	58,394.69	60%	941.07
上海	上海万通中心	写字楼 商业	79,929.63	57,349.18	53%	1,631.10
杭州	杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	65%	565.63