

证券代码：600246 证券简称：万通发展 公告编号：2021-040

北京万通新发展集团股份有限公司

2021 年一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》(2020年修订)的要求，北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)2021年一季度主要经营数据如下：

一、 公司2021年一季度销售情况

2021年一季度，公司共计实现销售金额15,608.12万元，同比增长188%；销售面积8,047.91平方米，同比增长180%。

二、 公司2021年一季度出租情况

2021年一季度，公司累计已出租房地产面积108,344.02平方米；累计实现合同租金5,423.22万元。

三、 公司2021年一季度新增土地储备及竣工情况

2021年一季度，公司转型升级，对传统地产业务进行战略收缩，故无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上数据为阶段统计数据，未经审计，可能与定期报告数据存在差异。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2021年4月30日

附：公司房地产业务主要经营数据

1、 房地产开发经营情况：

项目	新增房地产储备面积	同比涨跌幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌幅 (%)
北京天竺新新家园							0.00	-100	0.00	-100
天津万通新新逸墅							1,634.46	-22	2,986.45	-22
杭州万通中心							4,105.69	1792	9,940.06	2080
杭州未来科技城							582.29	32	1056.97	-2
天津金府国际							871.11	/	741.88	/
其他							854.36	/	882.76	/

注：其他主要是天津万通华府等尾盘项目销售产生的签约。

2、 租赁情况：

项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	经营收入 (万元)
北京万通中心 D 座	35,349.11	34,685.33	81	2,006.61
北京新城国际	15,739.10	14,865.68	64	640.24
天津万通中心	93,789.99	58,394.69	61	1,140.31
上海万通中心	79,929.63	57,349.18	62	1,636.06