

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2023-039

新潮中宝股份有限公司

关于 2023 年第一季度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等的要求，公司现将 2023 年第一季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2023 年 1-3 月，公司地产业务新开工面积为 0，新竣工面积 8.36 万平方米；无新增土地储备；实现结算面积 9.97 万平方米和结算收入 7.54 亿元，同比增加 17.95%和下降 54.82%，其中权益结算面积 5.21 万平方米、权益结算收入 4.21 亿元；合同销售面积 6.92 万平方米，合同销售收入 6.95 亿元，同比下降 20.18%和 82.29%，其中权益销售面积 3.96 万平方米、权益销售金额 4.63 亿元，同比下降 32.23%和 82.15%，主要系本期新开盘项目较少。

二、截至 2023 年 3 月末，公司出租房地产总面积为 25.61 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 24.82 万平方米；2023 年 1-3 月，公司取得租金总收入 1643.62 万元，其中权益租金总收入 1638.34 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

新潮中宝股份有限公司董事会

2023 年 4 月 29 日