

证券代码:600190/900952
债券代码:163483

证券简称:锦州港/锦港B股
债券简称:20 锦港 01

公告编号:临 2021-054

锦州港股份有限公司 关于出资购买临港土地使用权的进展公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为满足公司未来发展用地需要，同时解决锦州滨海新区（经济技术开发区）管理委员会（以下简称“滨海新区管委会”）欠付公司款项问题，锦州港股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 12 月 10 日召开第十届董事会第十一次会议，审议通过了《关于出资购买临港土地使用权并解决滨海新区管委会历史欠款的议案》，拟向滨海新区管委会购买位于锦州滨海新区化工产业园 A 区内的 272 亩地块，并同时解决滨海新区管委会拖欠我公司款项问题。具体内容详见公司于 2021 年 12 月 11 日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com)的《锦州港股份有限公司关于出资购买临港土地使用权的公告》（公告编号：临 2021-050）。

二、交易进展情况

近日，公司通过公开竞价，以人民币 4,905.45 万元竞得锦州滨海新区化工产业园 A 区内编号为开 2021-1 地块的国有建设用地使用权，并与锦州市自然资源局滨海分局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同号 2107052021A0010），交易标的基本情况如下：

（一）宗地编号：开 2021-1；

（二）地块位置：锦州滨海新区东至嘉合化工、南至海域、西至国有建设用地、北至雁荡山路；

（三）用地面积：181682.99 平方米；

（四）规划用途：工业用地；

（五）出让年限：50 年；

（六）出让价格：4,905.45 万元。

根据合同约定，公司已于近日缴纳首期土地出让款 2,944 万元，并收到滨海新区管委会首期偿还的欠款 2,800 万元。

三、交易进展对公司的影响

公司本次竞得土地使用权，是基于公司未来经营发展需要，有利于公司引进新项目、拓展港内仓储物流项目等储备土地资源，符合公司的战略规划及发展需求，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情形。

此次收到滨海新区管委会偿还的 2,800 万元欠款，公司将于报告期末转回以前年度计提坏账准备，影响 2021 年利润总额增加 2,800 万元，对公司净利润的影响尚需会计师事务所审计。

四、风险提示

本次交易公司尚需缴纳国有建设用地使用权出让余款及办理后续相关手续，并积极收回滨海新区管委会欠付公司款项，后续进展尚存在不确定性。公司将根据法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

锦州港股份有限公司董事会

2021 年 12 月 28 日