

证券代码：600173

证券简称：卧龙地产

# 卧龙地产集团股份有限公司

## 2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

## 一、主要财务数据

## (一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后			调整后	调整前	
营业收入	1,744,338,102.91	209,329,732.50	417,026,542.11	318.28	3,464,045,383.81	2,183,916,522.27	2,637,845,869.48	31.32
归属于上市公司股东的净利润	99,160,297.66	71,033,759.13	71,129,836.88	39.41	361,557,855.12	418,717,210.46	418,549,078.78	-13.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	98,866,215.26	70,920,514.09	71,017,121.75	39.21	365,687,681.93	408,731,452.37	408,085,134.79	-10.39
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	-996,912,387.48	260,551,020.67	381,625,029.40	-361.23
基本每股收益(元/股)	0.1416	0.1015	0.1016	39.37	0.5161	0.5981	0.5978	-13.67
稀释每股收益(元/股)	0.1411	0.1013	0.1014	39.15	0.5220	0.5973	0.5828	-10.43

加权平均净资产收益率(%)	2.67	2.23	2.23	增加 0.44个 百分点	9.64	12.44	12.43	减少 2.79个 百分点
	本报告期末		上年度末			本报告期末比上年度末增 减变动幅度(%)		
			调整前	调整后		调整后		
总资产	6,956,670,226.15		7,376,892,696.54	7,534,278,148.83		-7.67		
归属于上市公司股东的所有者权益	3,759,139,601.03		3,528,788,280.62	3,570,657,682.51		5.28		

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

追溯调整或重述的原因说明

2022年2月公司取得了卧龙矿业(上海)有限公司100%股权,由于合并前后合并双方均受卧龙控股集团有限公司控制且该控制并非暂时性,故本合并属同一控制下企业合并。根据《企业会计准则第33号——合并财务报表》的相关规定,对于通过同一控制下企业合并取得的子公司,被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对前期财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

## (二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	-4,485.01	1,524.93	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	187,131.60	786,978.81	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0	-3,296,442.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	162,670.50	-1,976,817.12	
减：所得税影响额	-49,667.31	370,439.01	
少数股东权益影响额（税后）	-1,567.38	-15,509.61	
合计	294,082.40	-4,129,826.81	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## (三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
货币资金_年初至报告期末	-48.04	主要系支付公司收购款和支付税费所致
预付款项_年初至报告期末	1,383.49	主要系贸易业务预付货款增加所致
其他应收款_年初至报告期末	52.83	主要系期货保证金增加所致
其他非流动金融资产_年初至报告期末	68.45	主要系本期权益工具投资增加所致
在建工程_年初至报告期末	69.81	主要系本期工程投入增加所致
使用权资产_年初至报告期末	-75.00	主要系租赁房产计提折旧所致
长期待摊费用_年初至报告期末	-63.33	主要系本期摊销所致
短期借款_年初至报告期末	-50.50	主要系本期偿还借款所致
预收款项_年初至报告期末	751.73	主要系本期预收货款及租金增加所致
合同负债_年初至报告期末	-30.32	主要系本期交房确认收入所致
应付职工薪酬_年初至报告期末	-57.59	主要系支付奖金薪酬所致
一年内到期的非流动负债_年初至报告期末	-74.53	主要系支付租赁付款额所致

递延所得税负债_年初至报告期末	-45.26	主要系本期确认的递延所得税负债减少所致
营业收入_本报告期	31.32	主要系贸易业务收入增加所致
营业成本_本报告期	42.95	主要系贸易业务成本增加所致
销售费用_本报告期	104.45	主要系代理费增加所致
财务费用_本报告期	不适用	主要系利息收入减少所致
其他收益_本报告期	194.24	主要系政府补助收入减少所致
投资收益_本报告期	-85.14	主要系本期权益法核算的投资收益减少所致
信用减值损失_本报告期	-822.81	主要系本期计提的信用减值损失减少所致
资产处置收益_本报告期	-97.01	主要系非流动资产处置收益减少所致
营业外收入_本报告期	-75.08	主要系非经营性收入减少所致
营业外支出_本报告期	3,795.23	主要系非经营性支出增加所致
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-361.23	主要系贸易业务采购支出较去年同期增加；房地产板块支付土地拍卖保证金和土地增值税清算税费所致
投资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-137.01	主要系上期存在赎回理财产品收到的现金，且本期支付上海矿业收购款和股权投资支出增加所致

## 二、股东信息

### (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,339	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江卧龙置业投资有限公司	境内非国有法人	314,104,357	44.84	0	质押	30,000,000
浙江龙盛集团股份有限公司	境内非国有法人	97,595,278	13.93	0	无	0
王杰	未知	13,337,000	1.90	0	无	0
应丹丹	未知	9,334,582	1.33	0	无	0
朱伟	未知	8,338,900	1.19	0	无	0
卧龙控股集团有限公司	境内非国有法人	8,184,610	1.17	0	无	0

刘卫凯	未知	7,804,400	1.11	0	无	0
叶兰芳	未知	5,631,512	0.80	0	无	0
范一栋	未知	5,494,700	0.78	0	无	0
陈加根	未知	4,473,600	0.64	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
浙江卧龙置业投资有限公司	314,104,357	人民币普通股	314,104,357			
浙江龙盛集团股份有限公司	97,595,278	人民币普通股	97,595,278			
王杰	13,337,000	人民币普通股	13,337,000			
应丹丹	9,334,582	人民币普通股	9,334,582			
朱伟	8,338,900	人民币普通股	8,338,900			
卧龙控股集团有限公司	8,184,610	人民币普通股	8,184,610			
刘卫凯	7,804,400	人民币普通股	7,804,400			
叶兰芳	5,631,512	人民币普通股	5,631,512			
范一栋	5,494,700	人民币普通股	5,494,700			
陈加根	4,473,600	人民币普通股	4,473,600			
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 卧龙控股集团有限公司为公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司的一致行动人；(2) 公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司与其他股东之间(除卧龙控股集团有限公司外)不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；(3) 除上述情况外,公司未知前十名股东和前十名无限售流通股股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	股东朱伟通过信用证券账户持有公司股份 3,460,000 股；股东刘卫凯通过信用证券账户持有公司股份 7,804,400 股；股东陈加根通过信用证券账户持有公司股份 4,473,600 股。					

### 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

#### 1、房地产销售及出租情况

##### 公司房地产销售情况:

2022年1-9月,公司新增土地面积4.99万m<sup>2</sup>;新增商业房产开工面积1.77万m<sup>2</sup>,同比减少87.86%;竣工面积为20.45万m<sup>2</sup>,同比增加43.61%。公司房地产项目签约销售面积为5.26万m<sup>2</sup>,同比减少54.34%;公司房地产项目签约销售金额为6.08亿元,同比减少62.00%。

##### 公司房地产出租情况:

截止2022年9月30日,清远B区商铺出租面积9,741.35m<sup>2</sup>,出租率100%,1-9月出租收入64.70万元;清远A区商铺出租面积5,234.49m<sup>2</sup>,出租率100.00%,1-9月出租收入49.34万元;天香华庭沿街商铺出租面积377.37m<sup>2</sup>,出租率7.83%,1-9月出租收入15.37万元。

## 2、贸易业务经营情况

公司于本年初收购上海矿业 100% 股权，上海矿业成为公司全资子公司，本次收购为同一控制下的企业合并，上海矿业主营业务为矿产金属类贸易业务。

报告期内，上海矿业在经营管理、人员、业务等方面加强资源配置，利用公司资金优势快速扩大贸易业务量，上海矿业 1-9 月实现销售收入 21.10 亿元，归母净利润 950.96 万元，销售收入较去年同期有较大幅度增长，但受有色行业大周期的不利影响、新贸易品种开拓、订单结转等主要因素影响，盈利能力有待进一步提高。

## 3、联营企业君海网络经营情况

报告期内，君海网络受重点游戏的推广力度加大、回本周期拉长、优化打磨期加长导致上线时间延后等因素影响，其自主推广的游戏收入、新产品收入等未达预期，君海网络 1-9 月实现销售收入 7.01 亿元；归母净利润 738.34 万元。

君海网络将采取以下改善举措，促进业绩逐步回升并持续稳定增长：1、提升新产品优化打磨效率，加快上线节奏；2、向日韩、港澳台、东南亚等海外市场推出经过国内市场验证的产品，如《蚁族崛起》等产品；3、优化买量策略，快速迭代推广创意素材，提高用户触达率和转化率。

4、2022 年 9 月 7 日，公司召开第九届董事会第十二次会议审议通过《关于子公司上海卧龙舜和新材料有限公司收购中稀（广西）金源稀土新材料有限公司 10.39% 股权的议案》，同意公司全资子公司上海卧龙舜和新材料有限公司与张新煌签署《上海卧龙舜和新材料有限公司与张新煌关于中稀（广西）金源稀土新材料有限公司之股权收购协议》，以人民币 7,050 万元现金购买张新煌持有的中稀（广西）金源稀土新材料有限公司 10.39% 股权。并于 2022 年 9 月 8 日完成本次交易标的股权工商变更过户手续。

5、2022 年 9 月 26 日，公司召开第九届董事会第十三次会议审议通过《关于公司 2019 年员工持股计划提前终止的议案》，同意公司 2019 年员工持股计划提前终止并进行清算。截至本报告披露日，公司 2019 年员工持股计划已完成财产清算与分配工作。

6、2022 年 9 月 26 日，公司召开 2022 年第二次临时股东大会审议通过《关于子公司卧龙矿业（上海）有限公司增资扩股的议案》，同意公司子公司卧龙矿业（上海）有限公司（以下简称“上海矿业”）通过未分配利润转增股本方式增加注册资本至 4,000 万元，转增扩股后由公司 1.83 元/股价格增资认购上海矿业 5,000 万股，增资金额为 9,150 万元；由上海矿业管理层马哲、沈瑜、李莉以 1.22 元/股价格增资认购上海矿业合计 1,000 万股，增资总金额为 1,220 万元。本次增资扩股完成后，上海矿业的注册资本将由 2,500 万元变更为 10,000 万元。

7、截至 2022 年 9 月 30 日，浙江卧龙置业投资有限公司累计质押本公司无限售流通股 30,000,000 股，占公司总股本的 4.28%，占卧龙置业持有本公司股份的 9.55%。

## 四、季度财务报表

## (一) 审计意见类型

□ 适用 √ 不适用

## (二) 财务报表

## 合并资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位: 卧龙地产集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	1,398,179,825.61	2,690,619,497.19
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,418,821.91	2,969,097.22
应收款项融资		
预付款项	288,369,644.91	19,438,596.79
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	48,776,992.75	31,914,817.79
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,827,689,474.87	3,488,198,579.96
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	240,880,951.85	305,706,141.70
流动资产合计	5,806,315,711.90	6,538,846,730.65
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		



其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	885,670,015.29	812,108,660.25
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	73,040,009.36	43,360,009.36
投资性房地产	45,866,000.00	45,866,000.00
固定资产	3,422,996.19	3,495,501.64
在建工程	116,751,677.87	68,755,215.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	131,131.88	524,527.19
无形资产	3,358,195.62	3,414,794.82
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	319,622.63	871,732.69
递延所得税资产	21,794,865.41	17,034,976.26
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,150,354,514.25	995,431,418.18
资产总计	6,956,670,226.15	7,534,278,148.83
<b>流动负债：</b>		
短期借款	21,993,675.17	44,430,057.89
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	648,828,636.07	571,734,462.74
预收款项	26,664,139.26	3,130,588.53
合同负债	1,551,275,441.63	2,226,308,487.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,751,217.60	11,203,582.82
应交税费	733,170,812.92	816,512,355.60
其他应付款	59,978,216.88	72,706,066.95
其中：应付利息		
应付股利	104,000.00	90,500.00
应付手续费及佣金		

## 2022 年第三季度报告

应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	136,359.58	535,379.60
其他流动负债	139,882,343.71	197,578,578.03
流动负债合计	3,186,680,842.82	3,944,139,559.43
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	9,429,280.54	17,225,942.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,429,280.54	17,225,942.47
负债合计	3,196,110,123.36	3,961,365,501.90
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	700,506,244.00	700,506,244.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		35,341,114.62
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	229,552,020.10	262,210,905.48
一般风险准备		
未分配利润	2,829,081,336.93	2,572,599,418.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,759,139,601.03	3,570,657,682.51
少数股东权益	1,420,501.76	2,254,964.42
所有者权益（或股东权益）合计	3,760,560,102.79	3,572,912,646.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,956,670,226.15	7,534,278,148.83

公司负责人：王希全

主管会计工作负责人：赵钢

会计机构负责人：陈群芬

## 合并利润表

2022年1—9月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度 (1-9月)	2021年前三季度 (1-9月)
一、营业总收入	3,464,045,383.81	2,637,845,869.48
其中：营业收入	3,464,045,383.81	2,637,845,869.48
利息收入		-
已赚保费		-
手续费及佣金收入		-
二、营业总成本	3,002,344,684.31	2,116,535,479.38
其中：营业成本	2,784,517,473.54	1,947,830,162.04
利息支出		-
手续费及佣金支出		-
退保金		-
赔付支出净额		-
提取保险责任准备金净额		-
保单红利支出		-
分保费用		-
税金及附加	155,141,705.43	143,969,770.59
销售费用	59,018,807.09	28,867,655.55
管理费用	31,290,446.21	35,538,114.09
研发费用		-
财务费用	-27,623,747.96	-39,670,222.89
其中：利息费用	618,850.53	520,428.61
利息收入	30,683,913.14	38,730,330.17
加：其他收益	786,978.81	267,459.92
投资收益（损失以“-”号填列）	3,533,595.50	23,783,193.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,061,355.04	14,083,193.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,603,685.48	360,217.37

资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,524.93	50,974.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	463,419,113.26	545,772,234.71
加：营业外收入	199,869.91	802,053.47
减：营业外支出	2,648,926.49	68,004.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	460,970,056.68	546,506,283.74
减：所得税费用	99,441,696.09	128,037,582.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	361,528,360.59	418,468,700.97
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	361,528,360.59	418,468,700.97
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	361,557,855.12	418,549,078.78
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-29,494.53	-80,377.81
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	361,528,360.59	418,468,700.97

（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	361,557,855.12	418,549,078.78
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-29,494.53	-80,377.81
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.5161	0.5978
（二）稀释每股收益(元/股)	0.5220	0.5828

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-3,296,442.83 元，上期被合并方实现的净利润为：-219,521.02 元。

公司负责人：王希全

主管会计工作负责人：赵钢

会计机构负责人：陈群芬

## 合并现金流量表

2022年1—9月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度 (1-9月)	2021年前三季度 (1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,145,222,279.67	2,483,502,176.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	68,841,906.52	14,745,191.15
收到其他与经营活动有关的现金	385,102,830.49	239,723,148.78
经营活动现金流入小计	3,599,167,016.68	2,737,970,516.17
购买商品、接受劳务支付的现金	3,516,550,971.46	1,725,644,764.42
客户贷款及垫款净增加额		-
存放中央银行和同业款项净增加额		-
支付原保险合同赔付款项的现金		-
拆出资金净增加额		-
支付利息、手续费及佣金的现金		-
支付保单红利的现金		-
支付给职工及为职工支付的现金	37,703,359.19	41,143,200.96
支付的各项税费	429,905,370.73	384,182,306.68
支付其他与经营活动有关的现金	611,919,702.78	205,375,214.71
经营活动现金流出小计	4,596,079,404.16	2,356,345,486.77
经营活动产生的现金流量净额	-996,912,387.48	381,625,029.40
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		553,518,700.00
取得投资收益收到的现金		10,050,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,738.99	123,956.72
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

## 2022 年第三季度报告

收到其他与投资活动有关的现金	10,586,362.10	
投资活动现金流入小计	10,730,101.09	563,692,656.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,919,139.37	33,102,551.52
投资支付的现金	100,180,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	68,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	207,099,139.37	33,102,551.52
投资活动产生的现金流量净额	-196,369,038.28	530,590,105.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	54,033,053.94	89,252,128.56
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	54,033,053.94	89,252,128.56
偿还债务支付的现金	77,063,424.53	102,172,953.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	105,724,533.74	105,633,693.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		1,285,758.00
筹资活动现金流出小计	182,787,958.27	209,092,404.70
筹资活动产生的现金流量净额	-128,754,904.33	-119,840,276.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	2,679,678,003.34	2,069,013,610.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	1,357,641,673.25	2,861,388,468.85

公司负责人：王希全

主管会计工作负责人：赵钢

会计机构负责人：陈群芬

## 母公司资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位:卧龙地产集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型: 未经审计

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	237,044,759.42	386,883,362.43
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	12,148,875.00	2,627,115.04
其他应收款	1,552,365,399.87	751,010,174.07
其中: 应收利息	1,766,666.67	1,833,333.33
应收股利		
存货	1,820,074.86	1,740,782.32
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	79,892.34	7,702,204.66
流动资产合计	1,803,459,001.49	1,149,963,638.52
<b>非流动资产:</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,152,386,664.39	2,110,752,350.29
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	18,343,832.89	18,343,832.89
投资性房地产		
固定资产	2,095,879.24	2,096,816.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	561,862.08	561,862.08
开发支出		
商誉		



长期待摊费用	319,622.63	871,732.69
递延所得税资产		
其他非流动资产	500,000,000.00	500,000,000.00
非流动资产合计	2,673,707,861.23	2,632,626,594.17
资产总计	4,477,166,862.72	3,782,590,232.69
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	601,509.66	383,077.00
预收款项		
合同负债	6,035,566.20	4,391,072.37
应付职工薪酬	725,794.34	2,857,403.84
应交税费	186,844.02	133,632.19
其他应付款	1,152,998,514.63	370,121,198.63
其中：应付利息		
应付股利	104,000.00	90,500.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,160,548,228.85	377,886,384.03
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,160,548,228.85	377,886,384.03
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	700,506,244.00	700,506,244.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	345,064,435.40	374,491,476.34
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	343,371,318.82	343,371,318.82
未分配利润	1,927,676,635.65	1,986,334,809.50
所有者权益（或股东权益）合计	3,316,618,633.87	3,404,703,848.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,477,166,862.72	3,782,590,232.69

公司负责人：王希全

主管会计工作负责人：赵钢

会计机构负责人：陈群芬

## 母公司利润表

2022年1—9月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度 (1-9月)	2021年前三季度 (1-9月)
一、营业收入	15,617,278.03	35,109,168.22
减：营业成本	12,181,014.96	9,667,950.11
税金及附加	47,403.14	207,216.54
销售费用	0.00	0.00
管理费用	9,692,476.09	7,922,049.69
研发费用	0.00	0.00
财务费用	-3,812,408.29	-4,716,415.88
其中：利息费用	0.00	0.00
利息收入	3,826,752.89	4,731,238.56
加：其他收益	252,100.59	231,944.04
投资收益（损失以“-”号填列）	48,661,355.04	185,365,476.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,061,355.04	21,332,142.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-4,485.01	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	46,417,762.75	207,625,787.86
加：营业外收入		127,499.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,417,762.75	207,753,286.86
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	46,417,762.75	207,753,286.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46,417,762.75	207,753,286.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王希全

主管会计工作负责人：赵钢

会计机构负责人：陈群芬

## 母公司现金流量表

2022年1—9月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度 (1-9月)	2021年前三季度 (1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	18,860,054.70	28,438,110.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	365,711,006.26	528,399,653.83
经营活动现金流入小计	384,571,060.96	556,837,763.83
购买商品、接受劳务支付的现金	22,802,006.82	13,345,653.11
支付给职工及为职工支付的现金	13,970,993.34	12,904,478.14
支付的各项税费	382,052.89	1,852,253.04
支付其他与经营活动有关的现金	380,341,253.99	395,228,799.77
经营活动现金流出小计	417,496,307.04	423,331,184.06
经营活动产生的现金流量净额	-32,925,246.08	133,506,579.77
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		553,518,700.00
取得投资收益收到的现金	45,666,666.66	163,716,666.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	10,586,362.10	
投资活动现金流入小计	56,253,028.76	717,235,366.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,230.00	8,020.00
投资支付的现金		200,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	68,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	68,047,230.00	200,008,020.00
投资活动产生的现金流量净额	-11,794,201.24	517,227,346.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	105,119,155.69	105,142,887.20
支付其他与筹资活动有关的现金		1,285,758.00

2022 年第三季度报告

筹资活动现金流出小计	105,119,155.69	106,428,645.20
筹资活动产生的现金流量净额	-105,119,155.69	-106,428,645.20
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-149,838,603.01	544,305,281.24
加：期初现金及现金等价物余额	386,883,362.43	37,808,220.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	237,044,759.42	582,113,501.55

公司负责人：王希全

主管会计工作负责人：赵钢

会计机构负责人：陈群芬

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 26 日