

公司代码：600173

公司简称：卧龙地产

WOLONG

**卧龙地产集团股份有限公司
2021 年半年度报告摘要**

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	卧龙地产	600173	ST卧龙

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马亚军	吴慧铭
电话	0575-82177017	0575-89289212
办公地址	浙江省绍兴市上虞区人民西路1801号	浙江省绍兴市上虞区人民西路1801号
电子信箱	mayajun@wolong.com	wuhuiming@wolong.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,187,957,645.60	7,865,149,583.15	-8.61
归属于上市公司股东的净资产	3,399,531,584.29	3,156,549,840.80	7.70

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业收入	1,974,586,789.77	485,787,338.29	306.47
归属于上市公司股东的净利润	347,683,451.33	131,144,045.96	165.12
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	337,810,938.28	129,878,622.35	160.10
经营活动产生的现金流量净额	104,339,935.66	-154,248,848.65	不适用
加权平均净资产收益率(%)	10.44	4.64	增加5.80个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4966	0.1874	164.99
稀释每股收益(元/股)	0.4959	0.1873	164.76

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)		18,411				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结的 股份数量	
浙江卧龙置业投资有限公司	境内非国有法人	44.81	314,104,357	0	质押	30,000,000
浙江龙盛集团股份有限公司	境内非国有法人	13.92	97,595,278	0	无	0
王杰	未知	1.96	13,723,600	0	无	0
应丹丹	未知	1.33	9,334,582	0	无	0
卧龙控股集团有限公司	境内非国有法人	1.17	8,184,610	0	无	0
朱伟	未知	1.14	8,006,697	0	无	0
刘卫凯	未知	0.94	6,588,800	0	无	0
叶兰芳	未知	0.80	5,631,512	0	无	0
范一栋	未知	0.78	5,494,700	0	无	0
任宝根	未知	0.78	5,439,800	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)卧龙控股集团有限公司为公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司的一致行动人；(2)公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司与其他股东之间(除卧龙控股集团有限公司外)不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；(3)除上述情况外，公司未知前十名股东和前十名无限售流通股股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

卧龙地产集团股份有限公司

董事长：陈嫣妮

2021 年 8 月 18 日