

证券代码：600170  
债券代码：143977  
债券代码：136955

股票简称：上海建工  
债券简称：18 沪建 Y1  
债券简称：18 沪建 Y3

编号：临 2021-016

## 上海建工集团股份有限公司

### 2020 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载 2020 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”“公司”）2020 年年度报告中披露的数据为准，敬请投资者注意投资风险。

#### 一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：人民币亿元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业收入	2,310.05	2,054.97	12.41%
营业利润	41.18	53.94	-23.65%
利润总额	44.53	56.83	-21.65%
归属于上市公司股东的净利润	32.34	39.30	-17.71%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25.34	29.27	-13.43%
基本每股收益（元）	0.33	0.41	-19.51%
加权平均净资产收益率（%）	10.64	14.23	减幅为 3.59 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	2,966.34	2,572.81	15.30%
归属于上市公司股东的所有者权益	369.39	330.53	11.76%
股本	89.04	89.04	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.17	2.97	6.73%

注：在计算基本每股收益时，公司将其他权益工具于当年度累计孳生的股利(或利息)从归属于公司普通股股东的净利润中予以扣除。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2020年，面对错综复杂的外部环境，公司上下按照“对标国际一流，聚焦核心能力”的要求，统筹做好疫情防控和复工复产，强化五大事业群，培育六大新兴业务，稳扎推进“三全”战略，促进科技创新、数字化转型、服务商转型。

报告期，公司积极响应中央“六保六稳”工作要求，实现营业收入2,310.05亿元，实现归母净利润32.34亿元，实现扣除非经常性损益的归母净利润25.34

亿元。其中，2020年下半年实现营业收入1268.60亿元，较上年同期增长24.38%；实现归母净利润19.91亿元，较上年同期增长0.90%。

报告期，公司重点推动建筑施工、建材工业、设计咨询核心事业群发展。经初步核算，三大事业群（不含天津住宅集团）全年实现营业收入2,142.06亿元，增长15.53%；实现扣除非经常性损益的归母净利润29.92亿元，增幅为18.1%，有效扭转了因疫情产生的开局不利。

受疫情及产业政策的影响，公司所属房地产业务销售不及预期，预计该项业务（不含天津住宅集团）扣除非经常性损益的归母净利润较上年同期减少5.55亿元；城市建设投资业务扣除非经常性损益的归母净利润较上年同期减少1.43亿元。

此外，公司于报告期收购的天住集团，由于会计政策差异因素的影响，预计对公司归母净利润的影响为-1.72亿元。2020年度，公司所持金融资产的公允价值变动收益为公司贡献归母净利润约2.13亿元，较上年同期减少4.34亿元，降幅为67.1%。

### 三、风险提示

本公告所载2020年度主要财务数据为初步核算数据，可能与公司2020年年度报告中披露的数据存在差异，但预计上述差异不会超过10%。敬请投资者注意投资风险。

### 四、上网公告附件

经公司现任法定代表人徐征先生、主管会计工作负责人尹克定先生、会计机构负责人王红顺先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表（未经审计）。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2021年2月18日