

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司  
2024 年第二季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2024 年第二季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2024 年第二季度，公司实现签约面积 6,515.74 平方米，同比增加 77.04%；实现签约金额 6,552.41 万元，同比增加 46.32%。2024 年 1-6 月份，公司累计实现签约面积 7,780.97 平方米，同比增加 42.42%；实现签约金额 7,881.41 万元，同比增加 3.78%。

公司房地产出租总面积为 148,832.63 平方米，取得租金总收入 738.60 万元，出租率 14.81%，房地产每平方米月平均基本租金 60.85 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2024 年第二季度新签项目情况

业务类型	2024年4-6月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2024年4-6月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	12	9.09	13,963.52	34.63
合计	12	9.09	13,963.52	34.63

## 2. 截至2024年6月30日累计签订项目情况

业务类型	截至2024年6月30日累计签订项目数量(个)	截至2024年6月30日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	22	14,527.20
合计	22	14,527.20

## 3. 2024年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2024年6月30日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年七月十日