

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2024-003

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2023 年第四季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2023 年第四季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2023 年第四季度，公司实现签约面积 371.32 平方米，同比减少 74.06%；实现签约金额 412 万元，同比减少 61.79%。2023 年 1-12 月，公司累计实现签约面积 7,062.70 平方米，同比减少 13.38%；实现签约金额 9,624.26 万元，同比增加 11.57%。

公司房地产出租总面积为 148,832.63 平方米，取得租金总收入 352.39 万元，出租率 14.91%，房地产每平方米月平均基本租金 52.94 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2023 年第四季度新签项目情况

业务类型	2023年10-12月 新签项目数量 (个)	同比变动(%)	2023年10-12月新签 项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	6	-70.00	3,187.17	-97.76
合计	6	-70.00	3,187.17	-97.76

2. 截至2023年12月31日累计签订项目情况

业务类型	截至2023年12月31日累 计签订项目数量(个)	截至2023年12月31日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	36	18,441.11
合计	36	18,441.11

3. 2023年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2023年12月31日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十一日