

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2023-039

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）股票于2023年11月22日、11月23日连续两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，再次触发股票交易异常波动的情形。

●经公司自查并向控股股东、实际控制人核实，截至本公告披露日，公司不存在应披露而未披露的重大信息。

●近期公司股票价格波动较大，涨幅明显高于同期上证指数和行业指数，公司市盈率、市净率显著高于行业平均值。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2023年11月22日、11月23日连续两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，根据《上海证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动的情形。公司股票自2023年11月17日至11月23日，连续5个交易日内，连续两次触发股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

经公司自查，公司目前生产经营活动一切正常，内外部经营环境、行业政策等均未发生重大变化。

（二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东及实际控制人问询核实：截至本公告披露日，公司及控股股东、实际控制人不存在涉及公司的应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司关注到，在东方财富股吧内，有关于公司保障性住房项目的内容。为避免对广大投资者产生误导，现将相关情况说明如下。

公司现有保障性住房项目 1 项，位于北京市顺义区。项目于 2017 年开工，2019 年竣工，总建筑面积 7.91 万平方米，可售面积 6.94 万平方米（含住宅、商业，下同）。项目自 2019 年至今，已销售面积 1.68 万平方米，去化率 24.21%；据财务部门初步测算，已售部分共实现销售收入 2.08 亿元，预计可实现利润 0.17 亿元，对公司利润贡献较小。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，未发现其他可能对上市公司股价产生较大影响的重大事件。

三、相关风险提示

（一）市场交易风险

公司股票于 2023 年 11 月 22 日、11 月 23 日连续两个交易日收盘价格涨幅与上证指数偏离值累计达到 21.34%，与房地产开发行业指数偏离值累计达到 19.01%。公司股票交易自 2023 年 11 月 17 日至 11 月 23 日，连续 5 个交易日内，连续两次触发股票交易异常波动情形。在此期间，公司股票交易累计价格涨幅 43.58%，累计换手率 48.21%，累计成交量 4.00 亿股，累计成交金额 16.1 亿元，可能存在炒作风险，敬请广大投资者理性决策，注意二级市场交易风险。

（二）生产经营风险

2023 年 1-9 月，公司实现营业收入 5.32 亿元，比上年同期减少 12.75%；实现归属于上市公司股东的净利润 382.05 万元；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-209.52 万元。

2023 年第三季度，公司实现营业收入 2.61 亿元，较上年同期减少 15.22%，实现归属于上市公司股东的净利润-142.51 万元；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-142.28 万元。

敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

（三）公司市盈率、市净率显著高于行业平均值

以 2023 年 11 月 23 日公司股票收盘价格 4.81 元/股计算，公司市盈率为 783.72，显著高于 140.04 的行业平均值（数据来源：东方财富）；公司市净率为 1.77，显著高于 0.76 的行业平均值（数据来源：东方财富）。

公司郑重提醒广大投资者，公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

四、董事会声明及相关方承诺

公司董事会确认，公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二三年十一月二十四日