

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2023-034

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2023 年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露：第一号—房地产和第八号—建筑》的有关要求，现将公司 2023 年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2023 年第三季度，公司实现签约面积 1,227.91 平方米，同比减少 48.54%；实现签约金额 1,618.00 万元，同比减少 50.86%。2023 年 1-9 月份，公司累计实现签约面积 6,691.38 平方米，同比减少 0.46%；实现签约金额 9,212.26 万元，同比增加 22.06%。

公司房地产出租总面积为 72,208.34 平方米，取得租金总收入 319.58 万元，出租率 30.73%，房地产每平方米月平均基本租金 48.01 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2023 年第三季度新签项目情况

业务类型	2023年7-9月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2023年7-9月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	19	-5.00	4,881.96	-41.63
合计	19	-5.00	4,881.96	-41.63

2. 截至2023年9月30日累计签订项目情况

业务类型	截止2023年9月30日累计签订项目数量(个)	截止2023年9月30日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	30	15,253.94
合计	30	15,253.94

3. 2023年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2023年9月30日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二三年十月三十一日