

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2023-002

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2022 年第四季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2022 年第四季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2022 年第四季度，公司实现签约面积 1,431.37 平方米，同比减少 42.59%；实现签约金额 1,078.27 万元，同比减少 85.56%。2022 年 1-12 月，公司累计实现签约面积 8,153.72 平方米，同比减少 49.87%；实现签约金额 8,625.86 万元，同比减少 79.48%。

公司房地产出租总面积为 69,568.24 平方米，取得租金总收入 402.13 万元，出租率 31.50%，房地产每平方米月平均基本租金 61.17 元。

报告期内，新开工项目 1 项，土地面积 15,693.70 平方米，项目规划计容建筑面积 39,434.25 平方米。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，公司无新增竣工项目。

本年度累计新增竣工项目 2 项，土地面积 34,139.50 平方米，竣工总建筑面积 110,224.16 平方米。累计新开工项目 1 项，土地面积

15,693.70 平方米，项目规划计容建筑面积 39,434.25 平方米。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2022 年第四季度新签项目情况

业务类型	2022 年 10-12 月 新签项目数量 (个)	同比变动(%)	2022 年 10-12 月新签 项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	20	233.33	142,059.79	65.71
合计	20	233.33	142,059.79	65.71

2. 截止 2022 年 12 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2022 年 12 月 31 日累 计签订项目数量(个)	截止 2022 年 12 月 31 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	50	151,069.75
合计	50	151,069.75

3. 2022 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至 2022 年 12 月 31 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二三年一月三十一日